

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung



Reines Wohngebiet gem. Text

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß gem. Text

TH_{EG} Traufhöhe (Relativhöhe) als Höchstmaß gem. Text

FH_{EG} Firsthöhe (Relativhöhe) als Höchstmaß gem. Text

WH_{TAL} Wandhöhe (Ansichtshöhe) als Höchstmaß gem. Text

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise gem. Text



Baugrenzen

9. Grünflächen



Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Festsetzung für das Erhalten von Bäumen



Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung