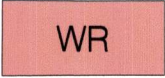


FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (1. - 3. Änderung)

1. Art der baulichen Nutzung

 **WR** Reines Wohngebiet gem. Text

 **SO** Sondergebiet gem. Text

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß gem. Text

GR Grundfläche (gesamt) als Höchstmaß gem. Text

TH_{EG} Traufhöhe (Relativhöhe) als Höchstmaß gem. Text

FH_{EG} Firsthöhe (Relativhöhe) als Höchstmaß gem. Text

WH_{TAL} Wandhöhe (Ansichtshöhe) als Höchstmaß gem. Text

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O offene Bauweise gem. Text

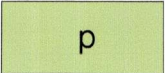
 **E** offene Bauweise gem. Text; nur Einzelhäuser

 **Baugrenze**

6. Verkehrsflächen

 **Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

9. Grünflächen

 **p** Private Grünfläche (teilweise mit Flächenvorgabe)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 **Festsetzung für das Erhalten von Bäumen**

 **Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen**

15. Sonstige Planzeichen

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (gesamt)**

 **Grenzen räumlicher Geltungsbereiche (1. + 2. Änderung)**

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (3. Änderung)**

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen - soweit nicht gesondert aufgeführt - den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rheinland-Pfalz.