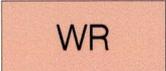


FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (1. - 4. Änderung)

1. Art der baulichen Nutzung

 WR Reines Wohngebiet gem. Text

 WA Allgemeines Wohngebiet gem. Text

 SO Sondergebiet gem. Text

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß gem. Text

GR Grundfläche (gesamt) als Höchstmaß gem. Text

TH_{EG} Traufhöhe (Relativhöhe) als Höchstmaß gem. Text

FH_{EG} Firsthöhe (Relativhöhe) als Höchstmaß gem. Text

WH_{TAL} Wandhöhe (Ansichtshöhe) als Höchstmaß gem. Text

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

○ offene Bauweise gem. Text

 E offene Bauweise gem. Text; nur Einzelhäuser

 Baugrenze

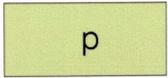
6. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung zur temporären Aufstellung von Müll und Abfällen am Abholtag

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen

 p Private Grünfläche (teilweise mit Flächenvorgabe)

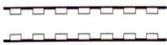
 G öffentliche Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

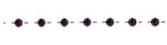
 Festsetzung für das Erhalten von Bäumen

 Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

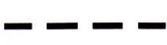
 Leitungsrecht für RW-Kanal

 Stützkonstruktion, zur Herstellung / Sicherung des Straßenkörpers erforderlich

 Abgrenzung von Bereichen unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (gesamt)

 Grenzen räumlicher Geltungsbereiche (1. - 3. Änderung, sowie Erweiterung)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (4. Änderung)

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen - soweit nicht gesondert aufgeführt - den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rheinland-Pfalz.