

1. Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB)  
§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung (BauNVO)

1.1 Wohnbauflächen

§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO



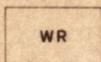
1.1.1 Kleinsiedlungsgebiete

§ 2 BauNVO



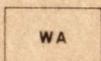
1.1.2 Reine Wohngebiete

§ 3 BauNVO



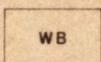
1.1.3 Allgemeine Wohngebiete

§ 4 BauNVO



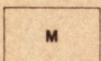
1.1.4 Besondere Wohngebiete

§ 4a BauNVO



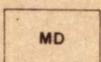
1.2 Gemischte Bauflächen

§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO



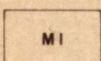
1.2.1 Dorfgebiete

§ 5 BauNVO



1.2.2 Mischgebiete

§ 6 BauNVO



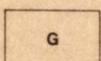
1.2.3 Kerngebiete

§ 7 BauNVO



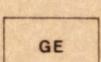
1.3 Gewerbliche Bauflächen

§ 8 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



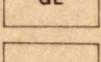
1.3.1 Gewerbegebiete

§ 9 BauNVO



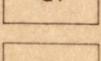
1.3.2 Industriegebiete

§ 9 BauNVO



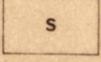
1.4 Sonderbauflächen

§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO



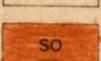
1.4.1 Sondergebiete, die der Erholung dienen

§ 10 BauNVO



1.4.2 Sonstige Sondergebiete

§ 11 BauNVO



1.5 Beschränkung der Zahl der Wohnungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO



2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO

2.1 Geschöfflächenzahl

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

2.2 Geschöffläche

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

2.3 Baumassenzahl

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

2.4 Baumasse

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

2.5 Grundflächenzahl

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

2.6 Grundfläche

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

2.7 Zahl der Vollgeschosse

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

2.8 Höhe baulicher Anlagen

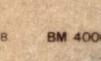
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2, BauNVO, § 20 und 23 BauNVO

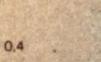
3.1 Offene Bauweise

§ 20 BauNVO



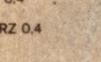
3.1.1 nur Einzelhäuser zulässig

§ 20 BauNVO



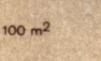
3.1.2 nur Doppelhäuser zulässig

§ 20 BauNVO



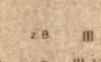
3.1.3 nur Hausgruppen zulässig

§ 20 BauNVO



3.2 Geschlossene Bauweise

§ 23 BauNVO

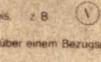


3.3 Abweichende Bauweise

§ 23 BauNVO

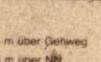
3.4 Baulinie

§ 20 BauNVO



3.5 Baugrenze

§ 20 BauNVO

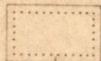


4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

4.1 Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB



Einrichtungen und Anlagen

§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Öffentliche Verwaltungen



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Schule



Post



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Schutzbauwerk



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Feuerwehr



Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

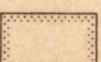


Die vorstehenden Zeichen können bei Bedarf durch Buchstaben ergänzt werden.

Im Flächennutzungsplan können die vorstehenden Zeichen zur Kennzeichnung der Lage auch ohne Flächendarstellung verwendet werden.

4.2 Flächen für Sport- und Spielanlagen

§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB



Sportanlagen



Spielanlagen



Die vorstehenden Zeichen können bei Bedarf durch Buchstaben ergänzt werden.

Im Flächennutzungsplan können die vorstehenden Zeichen zur Kennzeichnung der Lage auch ohne Flächendarstellung verwendet werden.

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

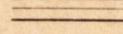
§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

5.1 Straßenverkehr

§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

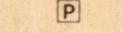
5.1.1 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



5.1.2 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



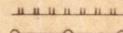
5.1.3 Ruhender Verkehr

§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



5.2 Bahnen

§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



5.2.1 Bahnanlagen

§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



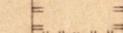
5.2.2 Straßenbahnen

§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



5.2.3 Seilbahnen

§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



5.3 Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



5.4 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Flughafen



Landesplatz



Segelfluggelände



Hubschrauberlandesplatz



6. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

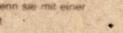
6.1 Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



6.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Parkfläche



Fußgängerbereich

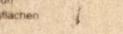


Verkehrsruhiger Bereich



6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



6.5 Einfahrt



Einfahrtbereich



6.6 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

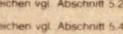


Bahnen



6.7 Luftverkehr

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Elektrizität



Abwasser



Gas



Abfall



Fernwärme



Ablagerung



Wasser



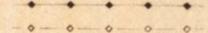
Die vorstehenden Zeichen können bei Bedarf durch Buchstaben ergänzt werden.

Im Flächennutzungsplan können die vorstehenden Zeichen zur Kennzeichnung der Lage auch ohne Flächendarstellung verwendet werden.

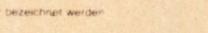
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

oberirdisch



unterirdisch



Die Art der Leitungen soll näher bezeichnet werden.

9. Grünflächen

§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Parkanlage



Zeitplatz



Dauerkleingärten



Badeplatz



Sportplatz



Friedhof



Spielplatz



Im Flächennutzungsplan können die vorstehenden Zeichen zur Kennzeichnung der Lage auch ohne Flächendarstellung verwendet werden.

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

10.1 Wasserflächen

§ 9 Abs. 2 Nr. 7 BauGB



Die Flächensignatur kann auch als Randsignatur verwendet werden.

Zweckbestimmung z. B.

Hafen



10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses