

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

## Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet



## Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

maximale Firsthöhe

maximale Traufhöhe

II  
FH max  
TH max

Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL

Bereichsbezeichnung, z.B.

1

## Bauweise, Baugrenzen

Offene Bauweise

O

Baugrenze



## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



## Grünflächen

Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche



## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzen Einzelbaum



## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Vorhandene Geländehöhe über NN

133

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Geh- und Fahrrecht zu Gunsten von Fußgängern und Radfahrern und zur Bewirtschaftung von Grünflächen, sowie Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der VG-Werke



## Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.