

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet
Zweckbestimmung: Fotovoltaik

2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ** Grundflächenzahl (projezierte überbaute Fläche Modulfläche und Nebenanlagen)
- VG** Versiegelungsgrad in % (Fundamente und Nebenanlagen)
- FH (Firsthöhe)** Module: Oberkante Modul max. Höhe in m über vorhandener Geländeoberfläche
Nebenanlagen : Firsthöhe in m über vorhandener Geländeoberfläche
- TH (Traufhöhe)** Module: Unterkante Modul Mindesthöhe in m über vorhandener Geländeoberfläche
Nebenanlagen : Traufhöhe in m über vorhandener Geländeoberfläche

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ 0,3 VG max. 0,5%	
Module: FH max. 2,10 m TH min. 0,60 m	Nebenanlagen: FH max. 5,00 m TH max. 3,00 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



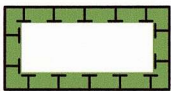
Baugrenze

4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

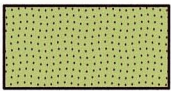


Flächen für die Landwirtschaft

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



extensiv genutztes Grünland



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

A1 bis A4 Ausgleichsflächen

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans