

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung



sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Fotovoltaik

2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
VG Versiegelungsgrad in %
FH (Firsthöhe) Oberkante Modul max. Höhe in m über vorhandener Geländeoberfläche
TH (Traufhöhe) Unterkante Modul Mindesthöhe in m über vorhandener Geländeoberfläche

Nutzungsschablone

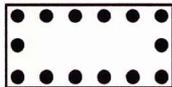
Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,6 VG max. 4%
FH max. 3,00 m TH min. 0,60 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

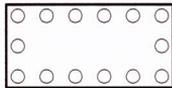


Baugrenze

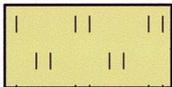
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



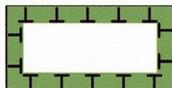
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



extensiv genutztes Grünland

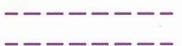


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Verlegung des Wirtschaftsweges



Information