

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung



Dorfgebiete



Sondergebiet
Zweckbestimmung: Wohnmobile

2. Maß der baulichen Nutzung

MD
Grundfläche
Höhe baulicher Anlagen
Dachform

Nutzungsschalone:
 Art der Festsetzung: MD - Dorfgebiet
 Grundfläche mit Flächenangabe: GR 290 m²
 Höhe baulicher Anlagen in m über OK Gelände der Firsthöhe: FH 7.50 m
 Höhe baulicher Anlagen in m über OK Gelände der Traufhöhe: TH 6.00 m
 Dachform und Dachneigung: SD-Satteldach, PD-Pulldach

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Grünflächen

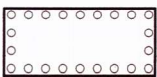


Private Grünfläche



Spielplatz

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Bäume anpflanzen



Sträucher anpflanzen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

6. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Mehrzweckfläche



Beachvolleyballfeld



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Zellerhof"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung / Erweiterung

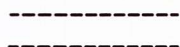
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG



festgestellte Überschwemmungsgrenze der Mosel



Standplatzeinteilung



Zufahrt / Brandgasse

V + E

Anschlüsse für Abwasserentsorgung und Trinkwasserversorgung

BESTAND



vorh. Böschung

123.44

vorh. Höhe in m ü NN



125.00

vorh. Höhelinie in m ü NN (in 0.5 m)