ZEICHENERKLÄRUNG

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

	Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Grundstücksflächen)	} Art der baul. Nutzung
	Dorfgebiet (überbaubare Grundstücksflächen)	
	Gewerbegebiet (überbaubare Grundstücksflächen)	
	Gemeinbedarfsflächen (überbaubare Grundstücksflächen)	
0.4	Grundflächenzahl GRZ	} Maß der baul. Nutzung
0.8	Geschossflächenzahl GFZ	
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	
KG/DG	Kellergeschoss u. Dachgeschoss	} Bauweise
	offene Bauweise (nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig)	
	nur Einzel.- und Doppelhäuser zulässig	
	offene Bauweise	
	Baugrenze	
	Gehweg Fahrbahn Gehweg	} Verkehrsflächen
	Gemeinschaftsstellplätze	
	Parkflächen	
	Fusswege und befahrbare Wohnwege	
	Wirtschaftswege	
	nicht überbaubare Grundstücksflächen (mit Pflanzbindung)	
	private Grünflächen	} Grünflächen
	Campingplatz	
	Spielplätze	
	Sportplatz	
	Verkehrsgrün Grünflächen	
	Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke, Anpflanzung und Einfriedung max. 0.70 m hoch)	
	Trafostation	
	Aufschüttung	
	Wasserschutzgebiet Zone I	} Nachrichtliche Darstellung
	Überschwemmungsgebiet	
	Gemeinschaftsgaragen	
	Abwasserleitung	
	Grenze unterschiedlicher Nutzung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
	Brunnen	
	Hauptgebäuderichtung (Firstrichtung)	
	Leitungsrecht: zu Gunsten des RWE zu belastende Flächen	