

# ZEICHENERKLÄRUNG

## NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

	Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Grundstücksflächen)	Art der baul. Nutzung
	Dorfgebiet (überbaubare Grundstücksflächen)	
	Gewerbegebiet (überbaubare Grundstücksflächen)	
	Gemeinbedarfsflächen (überbaubare Grundstücksflächen)	
0,4	Grundflächenzahl GRZ	Maß der baul. Nutzung
0,8	Geschossflächenzahl GFZ	
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	
KG/DG	Kellergeschoss u. Dachgeschoss	Bauweise
	offene Bauweise (nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig)	
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
	offene Bauweise	
	Baugrenze	Verkehrsflächen
	Gehweg	
	Fahrbahn	
	Gehweg	
	Gemeinschaftsstellplätze	Verkehrsflächen
	Parkflächen	
	Parkflächen	
	Fusswege und befahrbare Wohnwege	Verkehrsflächen
	Wirtschaftswege	
	nicht überbaubare Grundstücksflächen (mit Pflanzbindung)	Grünflächen
	private Grünflächen	
	Campingplatz	
	Spielplätze	
	Sportplatz	
	Verkehrsgrün	
	Grünflächen	
	Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke, Anpflanzung und Einfriedung max. 0,70m hoch)	
	Trafostation	
	Aufschüttung	
	Wasserschutzgebiet Zone I	Nachrichtliche Darstellung
	Überschwemmungsgebiet	
	Gemeinschaftsgaragen	Nachrichtliche Darstellung
	Abwasserleitung (mit Leitungsrecht zu Gunsten der VG, Schleich zu belastende Flächen)	
	Grenze unterschiedlicher Nutzung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
	Brunnen	
	Hauptgebäudeorientierung (Firsrichtung)	
	Leitungsrecht zu Gunsten des RWE	
	zu belastende Flächen	