

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet



Sondergebiet
Zweckbestimmung: a) Wochenendplatz
b) Campingplatz

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl
I, II Zahl der Vollgeschosse
GFZ Geschossflächenzahl
o offene Bauweise

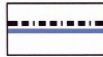
Nutzungsschablonen

1	SO Campingplatz Wochenendplatz	I (für zweckgebundene bauliche Anlagen)
	-	-
	-	-

2	GE	II
	GRZ 0,8	GFZ 1,6
	0	-

1 Ordnungsziffer

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



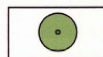
Versorgungsfläche Abwasser

6. Grünflächen



Private Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Bäume anpflanzen, im SO-Gebiet durch Textfestsetzungen

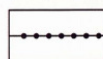


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen



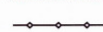
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



unterirdische Abwasserleitungen



Sanitärcontainer

(San)

ausschließlich Sanitärcontainer oder -gebäude
TH max. 2,50 m, FH max. 3,25 m über vorh. Gelände

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

festgestellte Überschwemmungsgrenze der Mosel



Standplatzeinteilung:
im SO Wochenendplatz min. 100 m²
im SO Camping min 65 m²



Zufahrt / Brandgasse