

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet (Teilflächen 1 bis 4)
Zweckbestimmung: Fotovoltaik

2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl (projizierte überbaute Fläche Modulfläche und Nebenanlagen)
- VG Versiegelungsgrad in % (Fundamente und Nebenanlagen)
- Gesamthöhe Oberkante Modul: max. Höhe in m über der Geländeoberfläche
- Höhe über Gelände Unterkante Modul: Mindesthöhe in m über der Geländeoberfläche

Nutzungsschablone SO

Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,5 VG max. 4 %
Bauhöhen: Gesamthöhe max.3,00 m Höhe über Gelände min.0,6 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



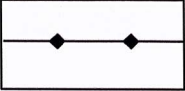
Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Wirtschaftsweg

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



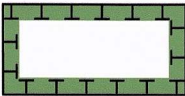
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
(Stromleitung)

6. Grünflächen



öffentliche Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

345551.89, 5515581.80

UTM-Koordinaten



40m Bauverbotszone von Fahrbahnkante Autobahn A1



110 m Abstand nach Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG

nachrichtliche Darstellung

456

Bestandshöhenlinie in m ü NN