

# LEGENDE

## 1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Fotovoltaik

## 2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl (projizierte überbaute Fläche Modulfläche und Nebenanlagen)
- VG Versiegelungsgrad in % (Fundamente und Nebenanlagen)
- Gesamthöhe Oberkante Modul: max. Höhe in m über der Geländeoberfläche
- Höhe über Gelände Unterkante Modul: Mindesthöhe in m über der Geländeoberfläche

Nutzungsschablone SO

Art der baulichen Nutzung
GRZ ..0,4. VG max. 2 %
Bauhöhen: Gesamthöhe max.2,50 m Höhe über Gelände min.0,6 m

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



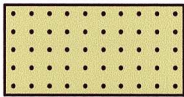
Baugrenze

## 4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

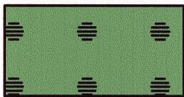


Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch  
(Stromleitung)

## 5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

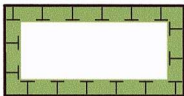


Flächen für die Landwirtschaft

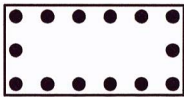


Flächen für Wald

## 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

## 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Gauss-Krüger-Koordinaten