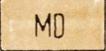


FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

-  MD Dorfgebiet gem. Textfestsetzung
- MD^L Dorfgebiet mit Betonung der landwirtschaftlichen Prägung gem. Textfestsetzung
- 2Wo Beschränkung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen je Wohngebäude

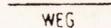
2. Maß der baulichen Nutzung

- o.G* Grundflächenzahl gem. Textfestsetzung als Höchstmaß
- FH= Firsthöhe gem. Textfestsetzung als Höchstmaß
- TH= Traufhöhe gem. Textfestsetzung als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- b besondere Bauweise gem. Textfestsetzung
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  erweiterte Baugrenze

6. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Wege

9. Grünflächen

-  Öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung
-  Denkmalumfeld
-  Private Grünflächen

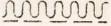
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. Text
-  Nähere Bezeichnung der zugehörigen Textpassagen
-  Festsetzung für das Anpflanzen von Laubbäumen
-  Festsetzung für das Anpflanzen von Sträuchern gem. Textfestsetzung

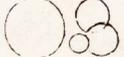
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- 0 Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

15. Sonstige Planzeichen

-  Leitungsrecht für Oberflächenentwässerung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Hauptfistrichtung
-  Abgrenzung von Gebietsanteilen unterschiedlicher Nutzung bzw. unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

-  Hinweise auf eine beispielhafte Anordnung von textlich zur Anpflanzung festgesetzten Bäumen und Sträuchern