

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

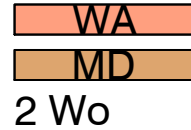
Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

Dorfgebiet

Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B.

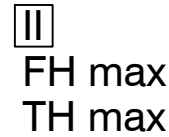


Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

maximale Firsthöhe

maximale Traufhöhe



Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	
MAXIMALE FIRSTHÖHE	
MAXIMALE TRAUFGHÖHE	

Bereichsbezeichnung, z.B.

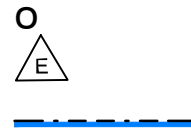


Bauweise, Baugrenzen

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze



Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhalten Einzelbaum

Maßnahmen-Nr. (s. auch textl. Festsetzungen)



A1

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



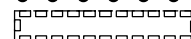
Grenze des bestehenden Bebauungsplanes (H)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke



Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.