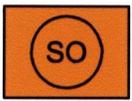


**1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)**



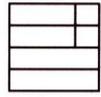
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)

Zweckbestimmung: **CAMPING**  
**HAFEN**  
**KELLEREI**

**2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §16 BauNVO)**

**NUTZUNGSSCHABLONE**

- GR Grundfläche in m<sup>2</sup> als Höchstgrenze
- FH Firsthöhe
- OK maximale Oberkantenhöhe bei Flachdächern (in m ü. NN)
- — — Trennlinie für OK
- I Zahl der Vollgeschoßße als Höchstgrenze



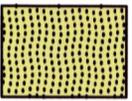
**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**

g geschlossene Bauweise



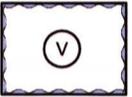
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**



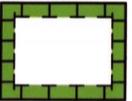
Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
Zweckbestimmung: **Versickerungsfläche**

**6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

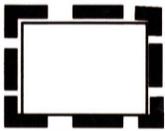


Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

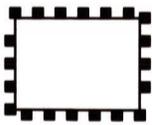


Sträucher anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

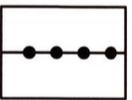
**7. Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Im Brühl" (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung / Erweiterung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

FD Flachdach

SD Satteldach



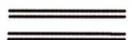
Hauptfirstrichtung



Parkplätze

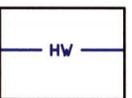


Fläche für Sanitärcontainer



Zufahrt / Brandgasse

**NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**

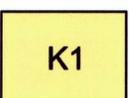


gesetzliche Überschwemmungsgebietsgrenze



Grenze des Anbauverbots für Hochbauten (§ 22 LStrG)

**KOMPENSATIONSMASSNAHMEN AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES**



Anlage einer Streuobstwiese



Obstbaumpflanzung mit Hochstämmen