

**1. Art der baulichen Nutzung**

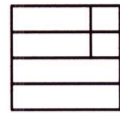


Sondergebiete  
 Zweckbestimmung: CAMPING  
 HAFEN  
 KELLEREI  
 WOCHENENDPLATZ  
 WOHNMOBILE

**2. Maß der baulichen Nutzung**

GR Grundfläche in m<sup>2</sup> als Höchstgrenze  
 FH Firsthöhe  
 TH Traufhöhe  
 DN Dachneigung mit Gradangabe  
 FD/SD Dachform Flachdach / Satteldach  
 OK maximale Oberkantenhöhe bei Flachdächern (in m ü. NN)  
 - - - Trennlinie für OK  
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

NUTZUNGS-  
SCHABLONE



Ordnungsziffer 4A und 4B aktuelle Änderung / Erweiterung (siehe Textfestsetzungen)

**4A** - Baufenster Carport mit Geräteboxen  
 - Änderung Wochenendplatz  
 - Baufenster SO Hafen 2

**4B** - Wohnmobilstellplatz

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

g geschlossene Bauweise



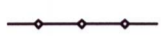
Baugrenze

**4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**



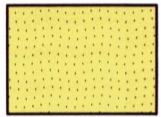
Abwasser

**5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

**6. Grünflächen**



Private Grünfläche

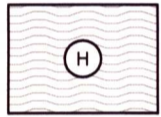


Campingplatz

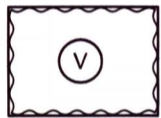


Sportplatz

**7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

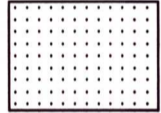


Zweckbestimmung Sportboothafen



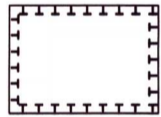
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
 Zweckbestimmung: Versickerungsfläche

**8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**



Flächen für die Landwirtschaft

**9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**



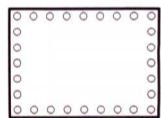
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Bäume anpflanzen



Sträucher anpflanzen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**10. Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 Änderungen / Erweiterungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

FD

Flachdach

SD

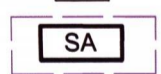
Satteldach



Hauptfirstrichtung

P

Parkplätze



Fläche für Sanitärcontainer



Zufahrt / Brandgasse

i

Werbeanlage, Hinweistafel

**NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**



gesetzliche Überschwemmungsgebietsgrenze



Grenze des Anbauverbots für Hochbauten (§ 22 LStrG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Urplanung und der 1. bis 3. Änderungen / Erweiterungen



Ordnungsziffern U,1,2,3 der Urplanung und der 1. bis 3. Änderungen / Erweiterungen



Bebauungsplan der Ortsgemeinde Pölich Teilgebiet "Moselvorland" - Urplan 1973



1. Änderung / Erweiterung, 1993



2. Änderung / Erweiterung, 2003



3. Änderung / Erweiterung, 2005

V+E

Ver- und Entsorgungsstation