

1. Art der baulichen Nutzung

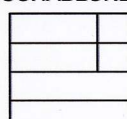


Sondergebiete
Zweckbestimmung: CAMPING, HAFEN, KELLEREI
WOCHENENDPLATZ, WOHNMOBILE

2. Maß der baulichen Nutzung

- GR Grundfläche in m² als Höchstgrenze
- FH Firsthöhe
- TH Traufhöhe
- DN Dachneigung mit Gradangabe
- FD/SD Dachform Flachdach / Satteldach
- OK maximale Oberkantenhöhe bei Flachdächern (in m ü. NN)
- Trennlinie für OK
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

NUTZUNGS-
SCHABLONE



5 Ordnungsziffer 5 - aktuelle Änderung / Erweiterung (siehe Textfestsetzungen)
5 - Anlage Parkplatz Flur 4, Nr 74

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g geschlossene Bauweise

----- Baugrenze

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Abwasser

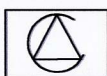
5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

--- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

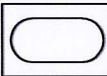
6. Grünflächen



Private Grünfläche

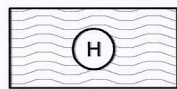


Campingplatz

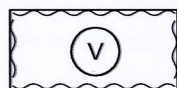


Sportplatz

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

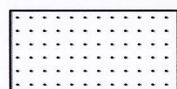


Zweckbestimmung Sportboothafen



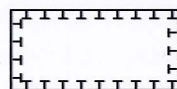
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses.
Zweckbestimmung: Versickerungsfläche

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



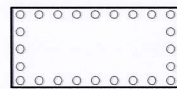
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Bäume anpflanzen



Sträucher anpflanzen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

10. Sonstige Planzeichen



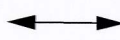
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Änderungen / Erweiterungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

FD Flachdach

SD Satteldach



Hauptfirstrichtung



Parklätze



Fläche für Sanitärcontainer



Zufahrt / Brandgasse

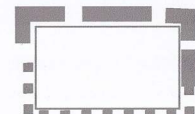


Werbeanlage, Hinweistafel

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

--- HW --- gesetzliche Überschwemmungsgebietsgrenze

----- Grenze des Anbauverbots für Hochbauten (§ 22 LStrG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Urplanung und der 1. bis 4. Änderung / Erweiterung



mögliche Parkplatzeinteilung



Ordnungsziffern U, 1, 2, 3, 4A, 4B der Urplanung und der 1. bis 4. Änderung / Erweiterung

U Bebauungsplan der Ortsgemeinde Pölich Teilgebiet "Moselvorland" - Urplan 1973

1 1. Änderung / Erweiterung, 1993

2 2. Änderung / Erweiterung, 2003

3 3. Änderung / Erweiterung, 2005

4A 4B 4. Änderung / Erweiterung, 2009

V+E Ver- und Entsorgungsstation