

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet gem. Textfestsetzung

### 2. Maß der baulichen Nutzung

Q<sub>max</sub> maximale Grundfläche in m<sup>2</sup>

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzelhausbebauung zulässig



Baugrenze



Erweiterte Baugrenze für Garagen und sonst. Nebenanlagen gem. Text

### 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Rechts, Flächen für den Gemeinbedarf

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

### 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

### 6. Verkehrsflächen

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

### 7. Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

### 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Hauptabwasserleitung

### 9. Grünflächen

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

### 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

### 12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Festsetzung für das Erhalten von Bäumen



Festsetzung für das Erhalten von Bäumen und Sträuchern

### 14. Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

### 15. Sonstige Planzeichen, Hinweise



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplans



Leitungsrecht für Kanal



Hauptfahrichtung