

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet gem. Textfestsetzung

2. Maß der baulichen Nutzung

Q_{max} maximale Grundfläche in m²

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzelhausbebauung zulässig



Baugrenze



Erweiterte Baugrenze für Garagen und sonst. Nebenanlagen gem. Text

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Rechts, Flächen für den Gemeinbedarf

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

6. Verkehrsrflächen

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

7. Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Hauptabwasserleitung

9. Grünflächen

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Festsetzung für das Erhalten von Bäumen



Festsetzung für das Erhalten von Bäumen und Sträuchern

14. Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

Keine Festsetzungen durch Planzeichen

15. Sonstige Planzeichen, Hinweise



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplans



Leitungsrecht für Kanal



Hauptfahrichtung