

# LEGENDE

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

## BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

a

abweichende Bauweise (§22 Abs. 4 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)



Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

## VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)



Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

WW

Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

V

Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie

## FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSER-BESEITIGUNG, EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.12 UND 14 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung: Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

## GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



private Grünfläche,  
Zweckbestimmung: Erholungsfläche Hotel

## FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Leitungsrecht

## FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN; BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BAUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr. 25a, b BauGB)



zu pflanzender Baum

## SONSTIGES



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

35-50°

Dachneigung (§ 86 Abs.1 Nr.1 LBauO)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St

hier: Stellplätze

## INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorhandene Flurstücksgrenzen



bestehende Bebauung laut Katastergrundlage



20 KV Freileitung, zukünftig entfallend

A 6

Maßnahmen gemäß landespflegerischer Planungsbeitrag -Beispiel- (siehe Textl. Festsetzungen)