

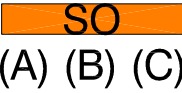
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet

Bereichsbezeichnungen (siehe textl. Festsetzungen)



Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



Verkehrsflächen

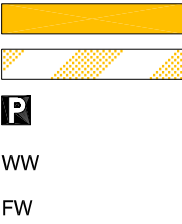
Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

Wirtschaftsweg

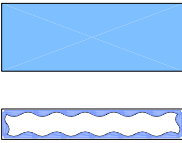
Fußweg



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser



Grünflächen

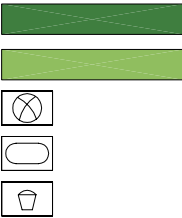
Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Zweckbestimmung: Bolzplatz

Zweckbestimmung: Sportplatz

Zweckbestimmung: Spielplatz



Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

Flächen für die Landwirtschaft



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Sonstige Planzeichen

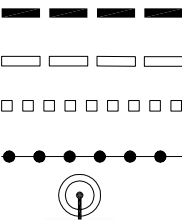
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des bestehenden Bebauungsplanes (H)

Grenze der Planfeststellung Wasserflächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

GPS (nachrichtlich)



Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.

LEGENDE HOCHWASSERGRENZEN

Überschwemmungsgebiet gem. §§ 88 ff. LWG

Überschwemmung beim 200-jährlichen Hochwasser

Abflußbereich Mosel

