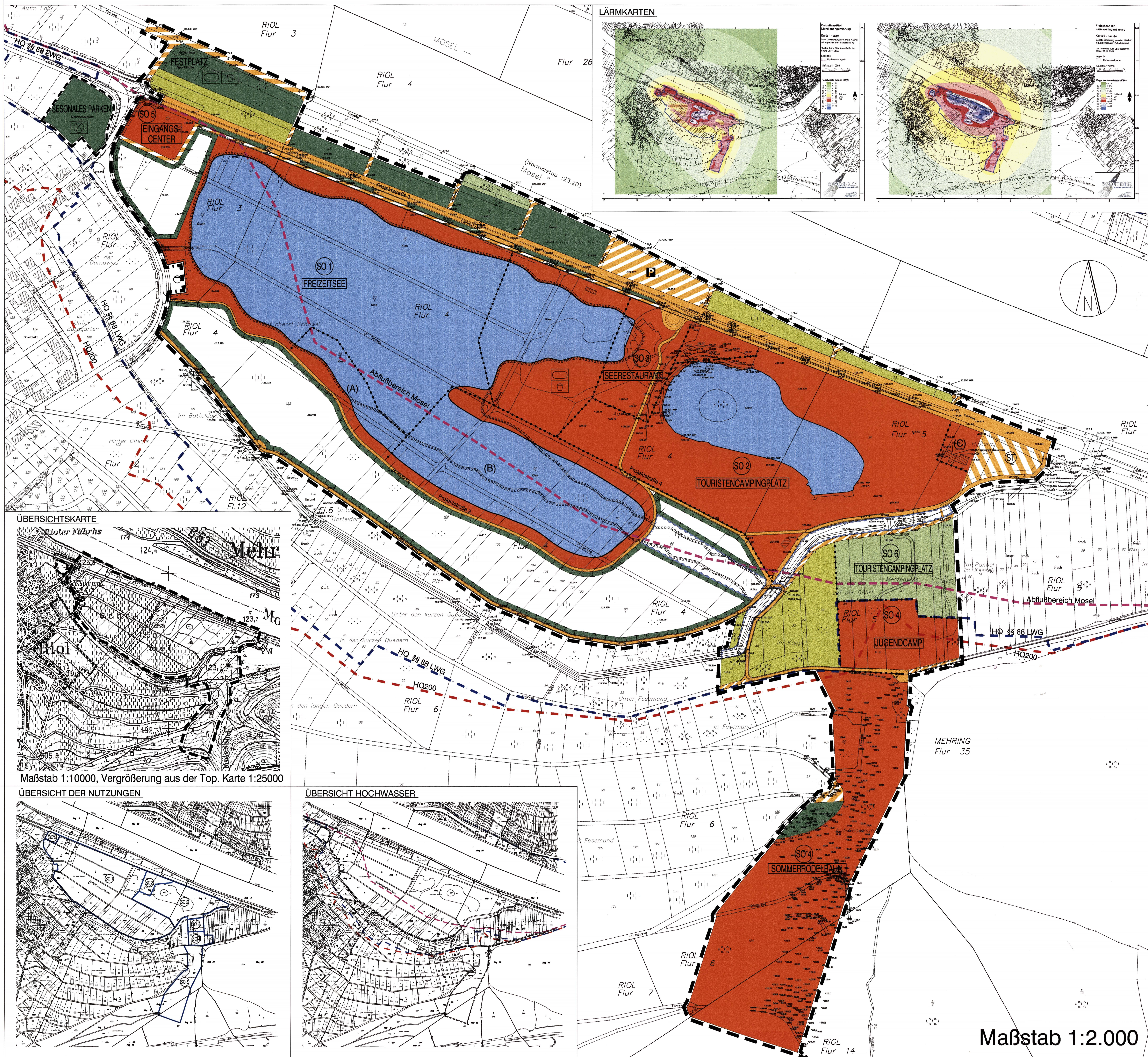


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE RIOL

Teilgebiet "Freizeitsee Triolago, an der römischen Weinstraße"



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen.

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet:
Bereitsbeschreibungen (siehe text. Festsetzungen)

Bauweise, Baugrenzen

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)

Verkehrsfächen

Strassenverkehrsfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
Wirtschaftsweg
Fußweg

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich der Richtung und Verankerung von Niederschlagswasser

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Sportplatz
Zweckbestimmung: Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Grenze des bestehenden Bebauungsplanes (H)
Grenze der Parkierungs- und Verkehrsflächen
Angabe unterschiedlicher Nutzung
GPS (nachrichtlich)

Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichensystemen für Katasterkarten und Vermessungsskizzen in RiO-Platz.

LEGENDE HOCHWASSERGRENZEN

Überschwemmungsgebiet gem. § 88 ff. LWG
Überschwemmung beim 200-jährlichen Hochwasser
Abflussbereich Mosel

Übersichtskarte

Maßstab 1:10000, Vergrößerung aus der Top. Karte 1:25000

ÜBERSICHT DER NUTZUNGEN

Übersicht Hochwasser

Maßstab 1:2.000

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

Es wird bescheinigt, dass die Pläne mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Der Gemeinderat Riol hat am 13.02.2007, gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB bis zum 15.10.2007, bis 14.11.2007 zu jedermann Einwendungen entgegennehmen können. Der Entwurf ist am 15.10.2007 im Rathaus Riol ausgestellt.

Der Gemeinderat Riol hat am 18.12.2007 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1984 in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung.

Die Übermittlung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bezeugt.

Die örtliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (2) BauGB angeordnet.

Mit der Bekanntmachung vom 18.01.2008 wurde der Bebauungsplan

(B) Gestalterische Festsetzungen gem. § 4 (4) BauGB i.V.m. § 6 (6) LBauO

1. Entfernungen / Abgrenzungen: Innerhalb des Sondergebietes dürfen keine Abfluss behindernden Zäune oder sonstige Abgrenzungen am Rand der Gesamtanlage oder innerhalb der Stellplätze errichtet werden. Die Abgrenzungen der einzelnen Stellplätze sind demontierbar zu errichten.

2. Dachform: Im Bereich SO 3, 4, 5 sind Flachdächer und geneigte Dächer von 0° bis 30° Dachneigung zulässig.

3. Bei den mit Proj.-StR. 3 und 4 gekennzeichneten Wegen handelt es sich um private Erschließungsmaßnahmen im Sinne einer Gemeinschaftsanlage. Die Proj.-StR. 2 handelt es sich um einen Wirtschaftsweg mit Sondernutzungsrecht. Die Proj.-StR. 1 dient auch dem land- und forstwirtschaftlichen Verkehr.

4. Die Dachflächen sind mit dunkelgrünem oder schieferbleuem, nicht blendendem Material (RAL 7010-7026) einzudecken. Darüber hinaus sind Kombinationen mit Glas und Zink zulässig.

5. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

6. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

7. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

8. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

9. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

10. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

11. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

12. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

13. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

14. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

15. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

16. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

17. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

18. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

19. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

20. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

21. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

22. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

23. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

24. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

25. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

26. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

27. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

28. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

29. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

30. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

31. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

32. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

33. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

34. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

35. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

36. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

37. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

38. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

39. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

40. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

41. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

42. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

43. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

44. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

45. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

46. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

47. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

48. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

49. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

50. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

51. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

52. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

53. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

54. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

55. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

56. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

57. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

58. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

59. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

60. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

61. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

62. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

63. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

64. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

65. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

66. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

67. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

68. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

69. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

70. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

71. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

72. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

73. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

74. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

75. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

76. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

77. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

78. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

79. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

80. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

81. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

82. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

83. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

84. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

85. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

86. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

87. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

88. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

89. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

90. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

91. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

92. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

93. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

94. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

95. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

96. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

97. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

98. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

99. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

100. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

101. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

102. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

103. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

104. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

105. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

106. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

107. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

108. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

109. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

110. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

111. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

112. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

113. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

114. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

115. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

116. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

117. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

118. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

119. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

120. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

121. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

122. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

123. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

124. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

125. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

126. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

127. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

128. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

129. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

130. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

131. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

132. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

133. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

134. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

135. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

136. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

137. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

138. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

139. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

140. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

141. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

142. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

143. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

144. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

145. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

146. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

147. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

148. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

149. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

150. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

151. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

152. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

153. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

154. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

155. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

156. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

157. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

158. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

159. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

160. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

161. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

162. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

163. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.

164. Die Stellplätze sind mit einem maximalen Stellplatzmaß von 10m x 5m zu errichten.