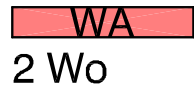


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

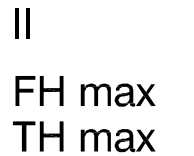
Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet
Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B.



Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.



maximale Firsthöhe
maximale Traufhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL

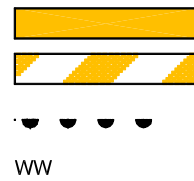
Bauweise, Baugrenzen

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze



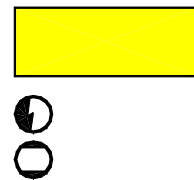
Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Wirtschaftsweg



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächensignatur



Zweckbestimmung: Elektrizität
Zweckbestimmung: Gas

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche



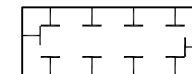
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser



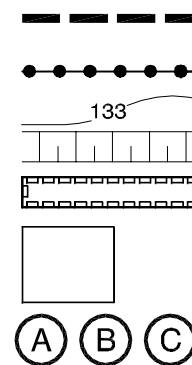
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Vorhandene Geländehöhe über NN (H)
Böschung (H)
Leitungsrecht (LTR) zugunsten der VG-Werke
Bebauungsvorschlag (H)
Bereiche der Schemaschnitte



Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.

LEGENDE HOCHWASSERGRENZEN

Hochwassergrenzen gem. Übertragung aus amtl. Lageplan

Überschwemmungsgebiet gem. §§ 88 ff. LWG, HQGesLage (H)

Überschwemmung beim 200-jährlichen Hochwasser, HQ200Lage (H)

Hochwassergrenzen gem. NN-Höhen

Überschwemmung beim 5-jährlichen Hochwasser HQ5NN (H)

Überschwemmungsgebiet gesetzlich HQGesNN (H)

Überschwemmung beim 200-jährlichen Hochwasser HQ200NN (H)