

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet



Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B.

2 Wo

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

II

Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL

Hinweis auf Nutzungsschablone, z.B.

1

Bauweise, Baugrenzen

Offene Bauweise

O

nur Hausgruppen zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

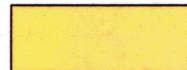


Unterführung



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächensignatur



Zweckbestimmung: Elektrizität



Grünflächen

Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche



Zweckbestimmung: Spielplatz



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Maßnahmen-Nr. (s. textl. Festsetzungen)

K1 K2

Anpflanzen Einzelbaum



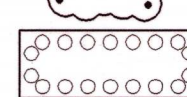
Erhalten Einzelbaum



Erhalten Gehölz



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Hauptfirstrichtung



Private Stellplätze

St

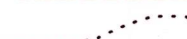
Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke



Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke



Hochwasser: 200-jährige Grenze (H)



siehe Textliche Festsetzungen, Punkt A, 2

"a"

Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.