

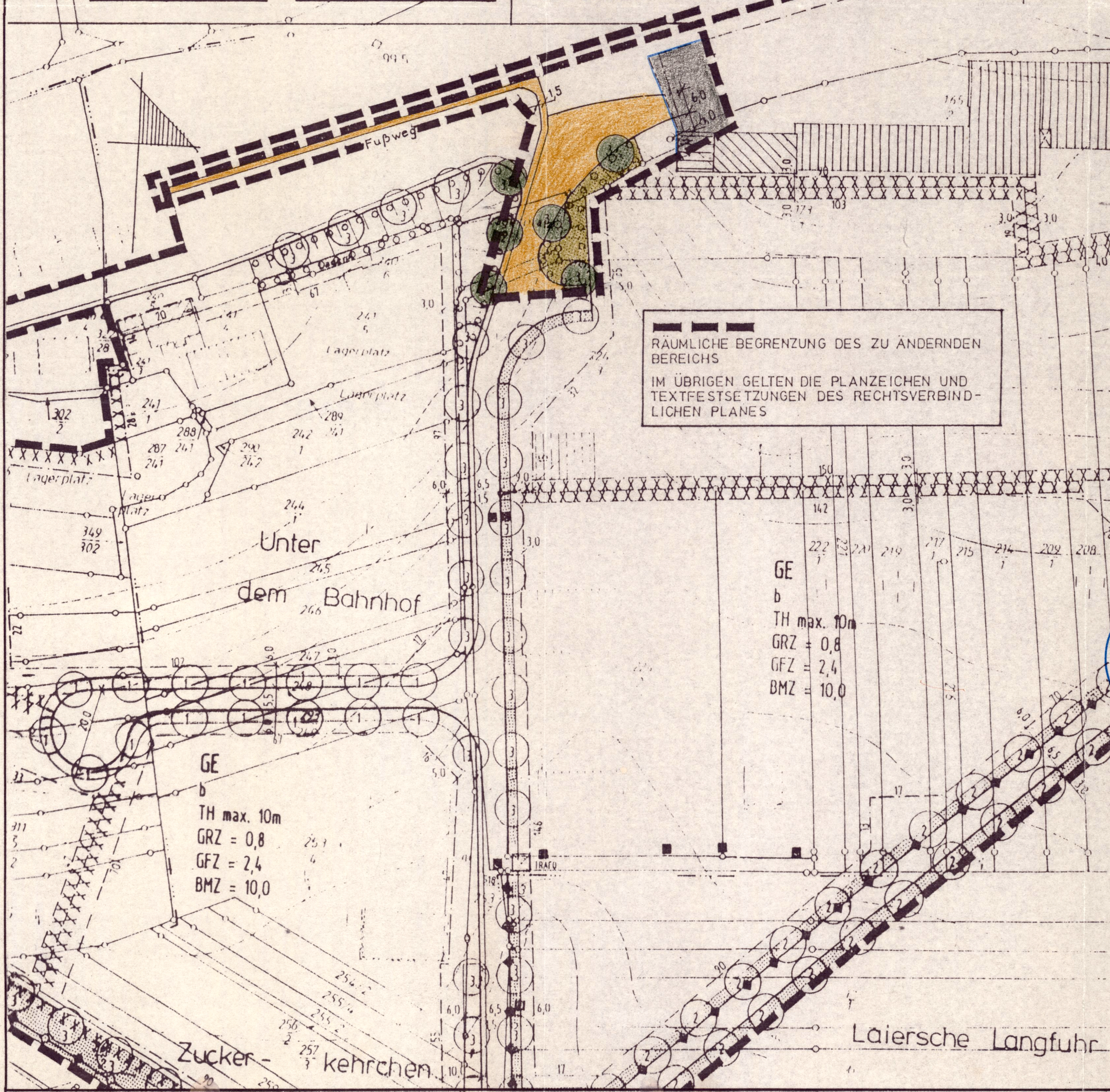
B-Plan Gewerbegebiet Schweich "AM BAHNHOF"

1. ÄNDERUNG
M 1:1000

1. ÄNDERUNG DES B-PLANES GEWERBEGEBIET "AM BAHNHOF"
ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEM. §13.1 BauGB SEPT. 93

AM _____ BESCHLOSSEN UND
AM _____ BEKANNTMACHT
Schweich, den _____

AUFGESTELLT,
SCHWEICH, IM SEPTEMBER 1993
ARCHITEKT VDI
NORBERT SCHUH
REITERGASSE 14
54338 SCHWEICH



- Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan
1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. I Kap. XIV Abschn. II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 i.V.m. Art. 1 des Gesetzes vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 889), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8 bis 12, 30, 33, 125 und 172.
 2. Maßnahmen-Gesetz zum BauGB (BauGB-MaßnahmenG) vom 17.05.1990 (BGBl. I S. 826), zeitlich befristet vom 01.06.1990 bis 31.05.1995.
 3. BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. I Kap. XIV Abschn. II Nr. 2 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 i.V.m. Art. 1 des Gesetzes vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 889), insbesondere die §§ 1 bis 23.
 4. Planzeichenverordnung (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 556), insbesondere die §§ 1 bis 3, sowie DtlV 18003.
 5. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118).
 6. Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 4 i.V.m. § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO).
 7. Landespflegegesetz (LPfing) i.d.F. vom 05.02.1978 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch Art. 10 des Landesgesetzes vom 08.04.1991 (GVBl. S. 104), insbesondere die §§ 3, 5, 6a, 6, und 17.
 8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes zur Änderung des Gerätesicherheitsgesetzes vom 28.08.1992 (BGBl. I S. 1564), insbesondere der § 50.
 9. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 02.06.1992 (GVBl. S. 143), insbesondere die §§ 24 bis 27.

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

den _____
Katasteramt

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.

den _____
Katasteramt

Der Stadt-/Gemeinderat hat am 26.08.1993 gem. § 2 (1) BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 26.08.1993 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

J. Porten
Schweich, den 27.08.1993
Stadt-/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 17.07.1994 bis 17.08.1994 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 07.07.1994 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

J. Porten
Schweich, den 18.07.1994
Stadt-/Gemeindeverwaltung

Der Stadt-/Gemeinderat Schweich hat am 07.09.1995 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung beschlossen.

J. Porten
Schweich, den 04.09.1995
Stadt-/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (1) BauGB durch Verfügung von Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung

Az. _____

GENEHMIGT

den _____
Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (3) BauGB am 14.09.1995 bei der Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung inex-Jaargang angezeigt worden.

Vergleichen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.

den 06.12.1995
Im Auftrage:
Ewerhardy
(Ewerhardy) Bau-Oberamtsrat

den _____
Im Auftrage:

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

J. Porten
Schweich, den 15.11.95
Stadt-/Ortsbürgermeister/Bürgermeister

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung der Kreisverwaltung von _____ die Durchführung des Anzeigenverfahrens vom 13.09.95 bis 06.10.95 ist am 21.10.95 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der V&V Schweich, Drodmarkt 16, 54338 Schweich von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

J. Porten
Schweich, den 13.11.95
Stadt-/Gemeindeverwaltung

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 BauGB angeordnet.

J. Porten
Schweich, den 15.11.95
Stadt-/Ortsbürgermeister