

# FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

(Rechtsgrundlagen siehe PlanzV 90 mit erläuternden Bezugnahmen auf BauGB und BauNVO)

## 1. Art der baulichen Nutzung

 **GE** Gewerbegebiet gem. Textfestsetzung I.1

## 2. Maß der baulichen Nutzung

**GRZ =** Grundflächenzahl als Höchstmaß

**GFZ =** Geschossflächenzahl als Höchstmaß

**BMZ =** Baumassenzahl als Höchstmaß

**TH =** Traufhöhe über OK Fahrbahn als Höchstgrenze (bezogen auf nächstgelegenen Straßenpunkt als Bezugshöhe)

**II =** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**b** besondere Bauweise (wie offene Bauweise, jedoch ohne straßenseitige Längenbeschränkung auf 50 m)

----- Baugrenzen

## 6. Verkehrsflächen

 **Straßenverkehrsflächen**

----- **Straßenbegrenzungslinien**

 **Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Zufahrtsbereiche)**

## 8. Hauptversorgungsleitungen

◇◇◇◇ 20-kV - Erdkabel mit Schutzzone (Korridor 1 m)

## 9. Grünflächen

 **öffentliche Grünflächen**

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. Text**

 **Nähere Beschreibung der Flächen/Maßnahmen gem. Text**

 **Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen gem. Text**

Artenfestlegung gem. Text IV.6

×××× **Festsetzung für das Anpflanzen von Sträuchern gem. Text IV.3**

## 15. Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ ■ **Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung**

## HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

 **Hinweis auf Höhenlinienverlauf des Ursprungsgeländes**

----- **Hinweis auf Teilaufhebung der Bebauungspläne "Madell III" und "Ortsentlastungsstraße"**

■ ■ ■ ■ ■ **Hinweis auf angrenzende Bebauungspläne**

Ergänzend sind im Plan Hinweise auf Trassenverlauf und Böschungen der Ortsentlastungsstraße (Anschlußbebauungsplan) dargestellt.

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen - soweit nicht gesondert aufgeführt - den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rheinland-Pfalz.