

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

 WA Allgemeines Wohngebiet gem. Text

 MI Mischgebiet gem. Text

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß gem. Text

(GRZ) Zulässige Überschreitung der Grundflächenzahl als Höchstmaß gem. Text


III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH Traufhöhen (Relativhöhen) als Höchstmaß gem. Text

FH Firsthöhen (Relativhöhen) als Höchstmaß gem. Text

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O offene Bauweise

 E offene Bauweise gem. Text; nur Einzelhäuser

 ED offene Bauweise gem. Text; nur Einzel- und Doppelhäuser

 Baugrenzen

6. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fußwege

9. Grünflächen

 ö Öffentliche Grünflächen

 p Private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Wasserfläche / Gewässer

 Retentionsfläche gem. Text

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 E S Erläuterungen gem. Text

 Festsetzung für das Erhalten von Bäumen

 Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Abgrenzung von Gebietsanteilen unterschiedlicher Art und/oder unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

 1 Durchleitungsrecht für private Oberflächenentwässerung

 2 Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke Schweich und der Stadtwerke Trier

HINWEISE DURCH PLANZEICHNUNG (Übernahmen)

 Hinweis auf planungsrelevanten Isophonenverlauf von 55dB(A) tags gem. schalltechnischem Gutachten vom Januar 1997