

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

eingeschränktes Gewerbegebiet

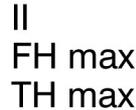


Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

maximale Firsthöhe

maximale Traufhöhe



Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | IFSP tags IFSP nachts |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSS-FLÄCHENZAHL |

Maximal zulässiger immissionswirksamer, flächenbezogener Schalleistungspegel IFSP in dB(A)



Bauweise, Baugrenzen

Offene Bauweise



Baugrenze



Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch (H)

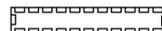


Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Mit Geh-, Fah- und leitungsrecht zu belastende Fläche (siehe Textliche Festsetzungen)



Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.