

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN


1. Art der baulichen Nutzung

	Gewerbegebiet gem. Text 1.1.2.1
	Industriegebiet gem. Text 1.1.2.2




2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß gem. Text 1.1.1
GFZ	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
BMZ	Baumassenzahl als Höchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
THNN	Traufhöhen (Absoluthöhen in NN) als Höchstmaß gem. Text 1.2

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

b	besondere Bauweise gem. Text 1.3
	Baugrenzen

6. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fußwege

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

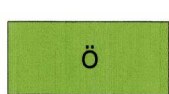


	Flächen für Versorgungsanlagen
	Gas
	Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



(Hauptabwasserleitungen siehe Leitungsrechte)

(Elektrofreileitungen siehe Hinweise)



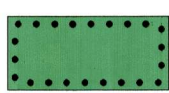
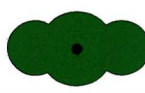

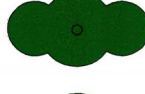


9. Grünflächen

	Öffentliche Grünflächen
	Private Grünflächen (allgemein)
	Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Musterausstellung gem. Text 3.3









10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
	Zweckbestimmung Löschwasserteich

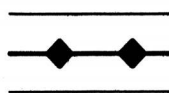




13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	E1, E2, ... Präzisierung der Maßnahmen gem. Text 3.5
	Flächen für das Erhalten von Gehölzen
	Festsetzung für das Erhalten von Gehölzen
	Festsetzung für das Erhalten von Bäumen
	Festsetzung für das Anpflanzen von Gehölzen
	Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen
	Präzisierung des Artenmotivs gem. Text 3.4.2

15. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Grenze des Änderungsbereiches
	Leitungsrechte für Hauptleitungen (Leitungsachse, Schutzzonen zu beachten)
	Kanal (Schmutzwasser, Regenwasser) gem. Einschrieb
	Wasser gem. Einschrieb
	Gas gem. Einschrieb
	Strom gem. Einschrieb
	Sammelleitungsrecht für Gas, Kanal, Strom, Wasser

HINWEISE DURCH PLANZEICHNUNG

	Elektrofreileitung mit bis zum Abbau zu beachtenden Schutzzonen gem. Text
	Oberirdische Regenwasserableitung in Mulden empfohlen
	Hinweise auf beispielhafte Umsetzung durch Text festgesetzter Bepflanzungen
Hinweis Textfestsetzung:	Hinweise auf wichtige Festsetzungen gem. Text
	Hinweis auf Lage der externen Kompensationsmaßnahmen
	Hinweis auf erfasste Altablagerungen