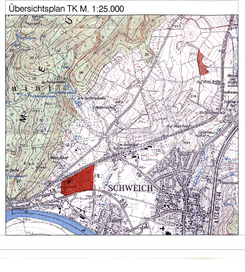
Bebauungsplan der Stadt Schweich, "Gewerbegebiet Schweich - Issel, 3. Änderung" (Gesamtfassung mit aktuellem Rechtsstand)



RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

1. **Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 3414), neu gefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 3414), zuletzt geändert durch Art.1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), Inkraftrechtlich gem. § 1 Abs. 3, § 8 Abs. 1 S. 3, 10, 13 und 173**
2. **Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.2004 (BGBl. I S. 486), Inkraftrechtlich gem. § 1 Abs. 3.**
3. **Planzeichenverordnung (Planzv) 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), Inkraftrechtlich gem. § 1 Abs 3 sowie die Anlage zur PlanzV 90 und die DIN 18003.**
4. **Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1995 (GVBl. S. 450), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.07.2007 (GVBl. S. 291).**
5. **Landesplanungsgesetz (LPlG) i.d.F. der Bekanntmachung für Rheinland-Pfalz (LBauO), Landesentwicklungsprog. Rheinland-Pfalz (LNotNVO) vom 26.09.2008 (GVBl. 2008, S. 307), Inkrafrechtlich gem. § 1, 5, 10 und 13.**
6. **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470), Inkrafrechtlich gem. § 50.**
7. **Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 10.05.2007 (BGBl. I S. 666).**
8. **Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. S. 63), zuletzt geändert am 05.10.2007 (GVBl. S.191), BS 75-60**
9. **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 06.04.2006 (BGBl. I S. 1848), Inkrafrechtlich gem. § 1a Abs. 3, § 21 Abs. 1 und 2 und § 21 Abs. 4 und § 21 Abs. 5.**
10. **Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 05.04.2005 (GVBl. S. 98), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28.09.2006 (GVBl. S. 351), Inkrafrechtlich gem. § 1 Abs. 3, § 24 Abs. 1 und 2.**
11. **Verkehrsfreimachungsverordnung - VfG. BinkomV - vom 12.08.1990 (BGBl. S. 1636), geändert durch Art.3 des Gesetzes vom 19.06.2006 (BGBl. I S. 2146)**
12. **Bundeswertpapiergesetz (PWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1260)**
13. **Landeswertpapiergesetz (LSchG) vom 31.08.1977 (GVBl. S. 272), Inkrafrechtlich gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 und 2 und § 3 Abs. 1 und 2 und § 4 Abs. 1 und 2.**
14. **Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (DSchPflG) vom 23.03.1978 (GVBl. S.159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387), Inkrafrechtlich gem. § 1, 5, 6 und 13.**
15. **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d. Neufassung durch Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470)**

Es wird beschlossen, daß die Flurstücke innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes mit den Liegenschaftsbüchern übereinstimmen.

Trier, den
Vermessungs- und Katasterverwaltung Trier

Im Vertretung: auf dem Lageverzeichnis des Bebauungsplanes vorgesehene Umnutzung / Grünordnerische werden keine Einwände gegen die Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB erhoben.

07.08.2008 bis 24.09.2008

Ort: Stadtverwaltung Schweich

Schweich, den 03.11.2008
V. Bürg. Stadtbürgermeister

Der Stadtrat hat am 07.08.2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß vom Monats in der Zeit

vom 25.08.2008 bis 24.09.2008

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden

am 15.08.2008

mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden könnten.

Schweich, den 03.11.2008
V. Bürg. Stadtbürgermeister

Diese Bebauungsplanfassung entspricht der Textfassung des Satzungsbeschlusses vom 07.08.2008 und wird hiermit ausgefertigt.

Schweich, den 03.11.2008
V. Bürg. Stadtbürgermeister

Diese vorliegende Bebauungsplanfassung entspricht der Textfassung des Satzungsbeschlusses vom 07.08.2008 und wird hiermit ausgefertigt.

Schweich, den 03.11.2008
V. Bürg. Stadtbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Der Beschluss des Stadtrates vom 25.08.2008 gemäß § 10 (3) BauGB ist am 03.11.2008 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dem Inhalt der Bebauungsplanfassung ist der Gemeinderat von jedermann eingesehen worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplan

Schweich, den 03.11.2008
V. Bürg. Stadtbürgermeister

Die Genehmigung der Satzung und sämtlicher Inhalte dieses Bebauungsplanes mit den Nrten des Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbegebiet Schweich - Issel" wurden mit Verfügung des Bebauungsplanes vorher beurkundet.

Schweich, den 03.11.2008
V. Bürg. Stadtbürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte dieses Bebauungsplanes mit den Nrten des Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbegebiet Schweich - Issel" wurden mit Verfügung des Bebauungsplanes vorher beurkundet.

Schweich, den 03.11.2008
V. Bürg. Stadtbürgermeister

Stadtverwaltungsgebiet entsprechend der Textfestsetzung vom 07.08.2008 BauGB durch Verfügung der

Schweich, den 03.11.2008
V. Bürg. Stadtbürgermeister

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord/Koblenz

Az.:

GENEHMIGT

Schweich, den 03.11.2008
V. Bürg. Stadtbürgermeister

Ausgefertigt

Schweich, den 03.11.2008
V. Bürg. Stadtbürgermeister

Die Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbegebiet Schweich - Issel" wurden mit Verfügung vom Az.: 21 - 612 - 612 - 1 - 1 - 1