

# BEBAUUNGSPLAN DER STADT SCHWEICH, TEILGEBIET "SCHWEICH-ISSEL, GEWERBEGEBIET", 6. ÄNDERUNG



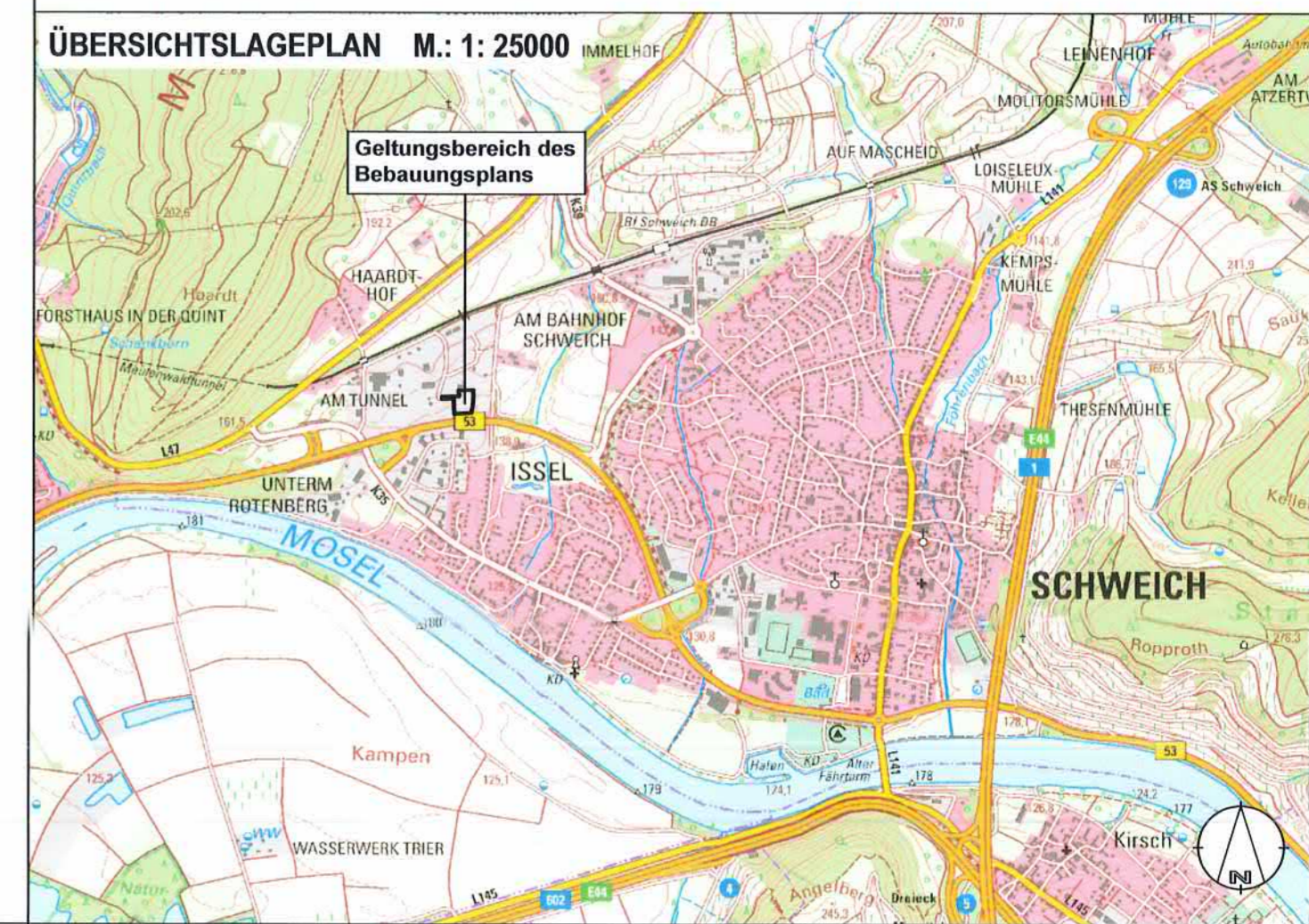
Art der baul. Nutzung		GE	
Bauweise	max. Anzahl der Vollgeschosse	b	II
Grundflächenzahl		GRZ = 0,8	
Geschossflächenzahl		GFZ = 1,6	
Baumassenzahl		BMZ = 10	

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

- Art der baulichen Nutzung**
  - GE Gewerbegebiet gem. Text 1.1.2.1
- Maß der baulichen Nutzung**
  - GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß gem. Text 1.1.1
  - GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
  - BMZ Baumassenzahl als Höchstmaß
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - THNN Traufhöhen (Absoluthöhen in NN) als Höchstmaß gem. Text 1.2
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - b besondere Bauweise gem. Text 1.3
  - Baugrenze
- Vehrfahrflächen**
  - Straßenverkehrsflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  - Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen
  - Präzisierung des Artenmotivs gem. Text 3.4.2
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung
  - bestehende Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungspläne
  - bestehende Baugrenze

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9(1) BauGB

Die textlichen Festsetzungsinhalte der vorangegangenen Änderungen werden unverändert in die 6. Änderung übernommen. Der Text ist im Internet auf der Seite [www.schweich.de](http://www.schweich.de) hinterlegt.



- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Art. 1 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
  - Bauzonungsverordnung (BauZVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (GVBl. I S. 378)
  - Planzeichenverordnung (PlanZV 90) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
  - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S.365), zuletzt geändert durch Art. 1 d. G. v. 03.02.2021 (GVBl. S. 66)
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bek. v. 18.03.2021 (BGBl. I S. 540)
  - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Art. 2 Absatz 1 d. G. v. 09.12.2020 (BGBl. I S. 2873)
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25.06.2021 (BGBl. I S. 2020)
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Art. 8 d. Gesetzes v. 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
  - Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung v. 14.07.2015 (GVBl. 2015, S.127), zuletzt geändert durch Art. 7 d. Gesetzes v. 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
  - Gesetz zur Ordnung der Wasserhaushalts (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 3 d. G. v. 09.06.2021 (BGBl. I S. 1899)
  - Gemeindeverordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. vom 31.01.1994 (GBl. S. 1994, 153), geändert durch Art. 1 u. 4 d. Gesetzes v. 17.12.2020 (GVBl. S. 728)
  - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) Rheinland-Pfalz, Landesgesetz zur Einführung des LBodSchG u. zur Änd. d. Landesabfallwirtschafts-u. Abfallgesetzes i. d. F. vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Art. 5 d. Gesetzes v. 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
  - Landesstraßengesetz (LStrG) i. d. F. vom 01.08.1977, zuletzt geändert durch Art. 11 d. Gesetzes v. 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
  - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes v. 31.05.2021 (BGBl. I S. 1221)
  - Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I, S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I, S. 353)

Der Stadtrat Schweich hat am 19.08.2021 die Aufstellung für die 6. Änderung dieses Bebauungsplanes nach § 13 BauGB beschlossen.

54338 Schweich, den 22.03.2022  
 Stadtwahlverwaltung  
 -Stadtbürgermeister-

Diese 6. Änderung des Bebauungsplänenwurfs hat einschließlich der Textfestsetzung mit Begründung gemäß §§ 13 und 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.11.2021 bis 07.12.2021 zu jedemorts Einreichung öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 29.10.2021 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gemäß § 13(2) Nr. 3 BauGB zusammen mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB. Mit Schreiben vom 27.10.2021 wurde Ihnen Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 07.12.2021 gegeben.

54338 Schweich, den 22.03.2022  
 Stadtwahlverwaltung  
 -Stadtbürgermeister-

Der Stadtrat Schweich hat am 20.12.2021 die 6. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 BauGB als Satzung

**BESCHLOSSEN**

54338 Schweich, den 22.03.2022  
 Stadtwahlverwaltung  
 -Stadtbürgermeister-

**AUSFERTIGUNG**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser 6. Änderung des Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

54338 Schweich, den 22.03.2022  
 Stadtwahlverwaltung  
 -Stadtbürgermeister-

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

54338 Schweich, den 22.03.2022  
 Stadtwahlverwaltung  
 -Stadtbürgermeister-

Mit der Bekanntmachung vom 08.04.2022 wurde die 6. Änderung des Bebauungsplanes

**RECHTSVERBINDLICH**

54338 Schweich, den 11.04.2022  
 Stadtwahlverwaltung  
 -Stadtbürgermeister-

**FASSUNG ZUM SATZUNGSBESCHLUSS**

**BEBAUUNGSPLAN DER STADT SCHWEICH  
 TEILGEBIET "SCHWEICH-ISSEL, GEWERBEGEBIET", 6. ÄNDERUNG**

BEARBEITUNG  
**BÜRO FÜR LANDESPFLEGE**  
 EGBERT SONNTAG, DIPL. ING  
 LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA  
 MOSELSTRASSE 14, 54340 RIOL  
 TELEFON 06502 / 99031  
 TELEFAX 06502 / 99032  
 E-MAIL INFO@SONNTAG-BFL.DE