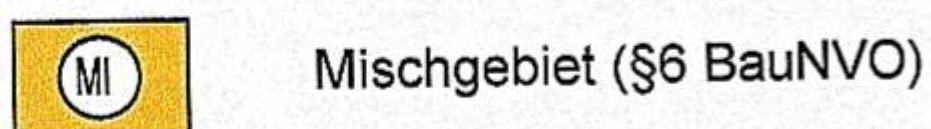


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)






Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GFZ (0.8) Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
GRZ 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
a Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

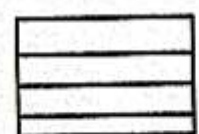
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)





Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)
- 
- Straßenbegrenzungslinie
- 
- Ein- bzw. Ausfahrt

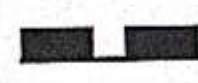

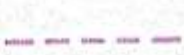



Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- 
- Flächen für Abwasserbeseitigung (Regenwasserbewirtschaftung)
im Bereich öffentlicher bzw. privater Grünflächen
(§ 9 (1) 12,14 und (6) BauGB)

Grünflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 
- Grünflächen (öffentlich)
(§ 9 (1) 15 und (6) BauGB)
- 
- Nummer der Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

- 
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)
- 
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 (1) 24 und (6) BauGB)
- 
- Bauverbotszone
- 
- Höhenlinien
- 
- Flächen für Externen Ausgleich in den Gemeinden Schleich und Fell
- 
- Bezugshöhe