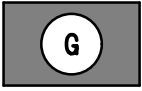


LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

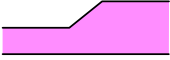
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Gewerbliche Bauflächen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)



Bahnanlagen

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Strassenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußweg



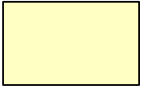
Parkplatz



Wirtschaftsweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN; FÜR DIE ABFALLENT-SORGUNGS UNDABWASSERBESEITIGUNG SOWIE ABLAGERUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen



Regenrückhaltebecken

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



20-KV-Leitung



Gasleitung

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen



Verkehrsgrünflächen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERAB-FLUSSES

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGLUNGEN, MASSNAHMEN ODER FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anlage einer Streuobstwiese, Extensivierung



Auslagerung



Entwicklung eines beiseitig 5 Meter breiten Ufergehölzes



Neupflanzung von Wildgehölzen



Anlage einer Streuobstwiese



Neuanlage von Strauchhecken



Bepflanzung des Lärmschutzwalls



Anpflanzen: Bäume

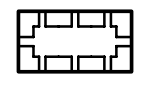
SONSTIGE PLANZEICHEN



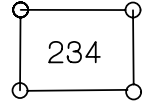
Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen



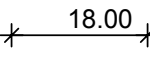
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



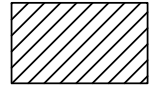
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne



Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster



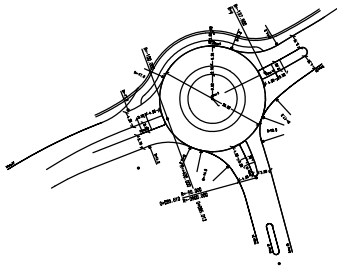
Bemaßung



Gebäude laut Kataster

·330.881

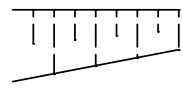
Informative Darstellung: Höhen über NN



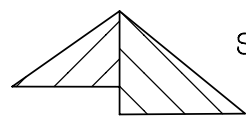
Informative Darstellung der Erschließungsplanung



Durchfahrt, Brücke



Böschung



Sichtdreieck