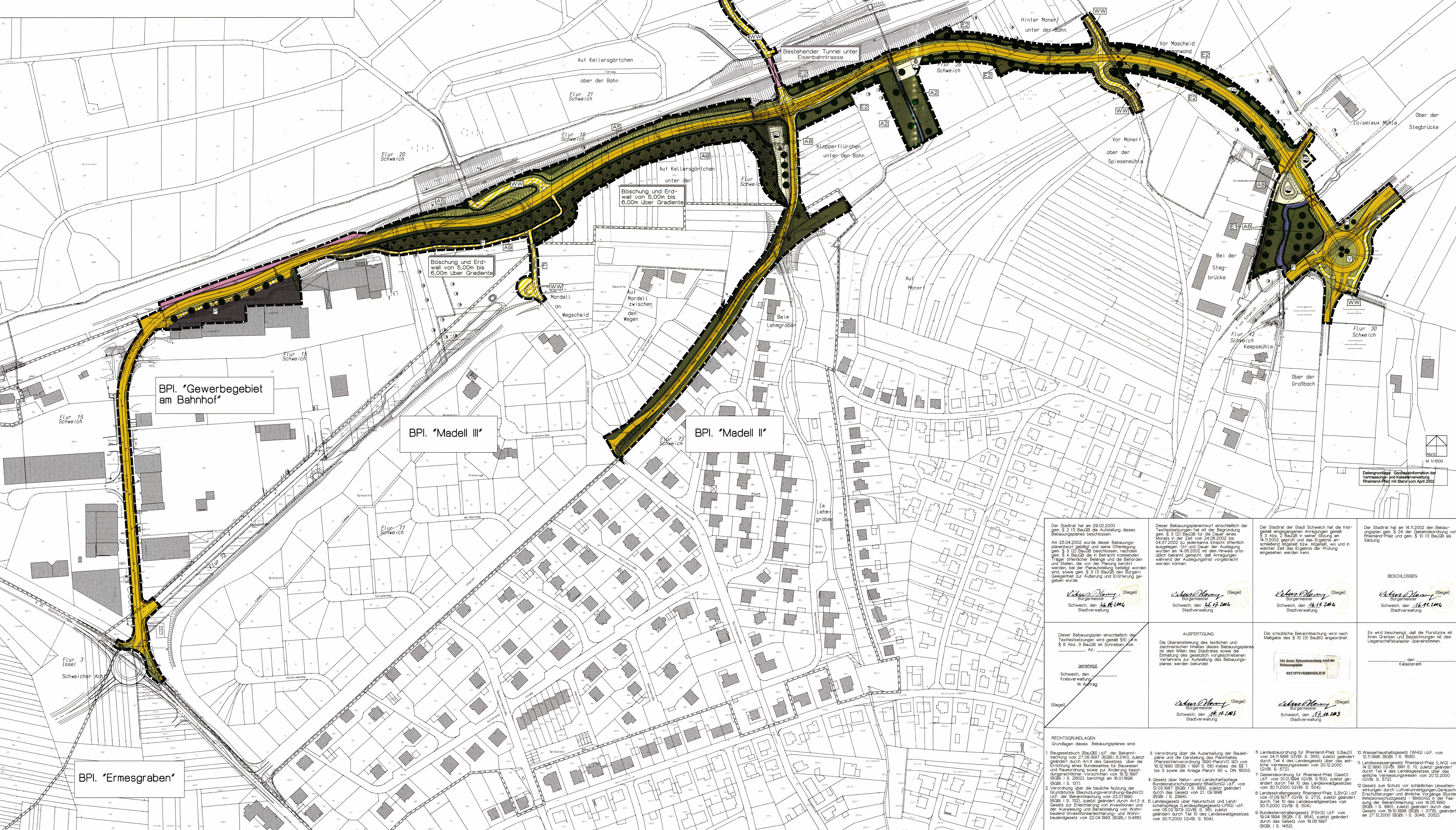


# STADT SCHWEICH BEBAUUNGSPLAN "ORTSENTLASTUNGSSTRASSE SCHWEICH" RECHTSFASSUNG



- |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEWÄSSER- FEESTZUTZUNG</b><br><b>GEWÄSSER § 9 Abs. 3 BAUGESTZUTZ (BAUGB)</b>                                                                                                                                                               | <b>LEGENDE:</b>                                                                                                                                                                                   |
| <b>PLANANGABEPFLICHTIGE FEESTZUTZUNGEN GEMÄSS BAUGESTZUTZ (BAUGB)</b>                                                                                                                                                                         | <b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 9 Abs.1 Nr.1 BAUGB)                                                                                                                                           |
| <b>11. VERKEHRSSCHUTZ UND VERKEHRSSCHUTZ BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BAUGB)</b>                                                                                                                                    | <b>1</b> Gewerliche Baulichen                                                                                                                                                                     |
| Die Verkehrsschutz sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 in der Planzeichnung festzusetzen.                                                                                                                                                             | <b>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ORTLICHEN HAUPTVERKEHRSGRÜZE</b> (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BAUGB)                                                                            |
| Die Verkehrsschutz sind besond. Zweckbestimmung mit der Zweckbestimmung "Fußweg" zur Anordnung des Wörm- bzw. des Gewässer-gebiets in der Landschaft festzusetzen. Diese sind mit wasserführenden Oberflächenelementen auszuführen.           | Bahnanlagen                                                                                                                                                                                       |
| Zusätzlich sind Verkehrsschutz besonderer Zweckbestimmung mit der Zweckbestimmung "Fußweg" zur Anordnung des Wörm- bzw. des Gewässer-gebiets in der Landschaft festzusetzen. Diese sind mit wasserführenden Oberflächenelementen auszuführen. | <b>VERKEHRSSCHUTZFLÄCHEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BAUGB)                                                                                                                                 |
| Darüber hinaus sind Verkehrsschutz besonderer Zweckbestimmung mit der Zweckbestimmung "Parkplatz" im Bereich des Gewässer-gebiets festzusetzen.                                                                                               | Straßenverkehrsflächen                                                                                                                                                                            |
| <b>12. VERSORGUNGSLAGEN</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BAUGB)</b>                                                                                                                                                                               | Verkehrsschutz besonderer Zweckbestimmung                                                                                                                                                         |
| Für die Erdabfalle ist ein Schutzstreifen von 1,0m Breite 10,0m breiter als der Längsrichtung festzusetzen, in den eine Bausatzung und Pflanzungen sowie sonstige künftige Maßnahmen vorgesehen sind.                                         | Fußweg                                                                                                                                                                                            |
| <b>13. FLÄCHEN FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSERBESEITIGUNG ENTSCHÜLDER DER HOCHWASSER- UND WASSERBESEITIGUNG</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BAUGB)</b>                                                                                              | Wirtschaftsweg                                                                                                                                                                                    |
| Die mit der entsprechenden Planangabe versehenen Flächen werden als Flächen zur Nutzung und Verwertung des Niederschlagswassers festgesetzt.                                                                                                  | <b>FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN; FÜR DIE ABFALL- UND WASSERBESEITIGUNG UND WASSERBESEITIGUNG</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und Abs. 6 BAUGB)                                                       |
| <b>14. ANLAGE UND VERWALTUNG VON STRAßEN UND SONSTIGEN BEFÄHRIGUNGEN</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BAUGB)</b>                                                                                                                                  | Flächen für Abfall- und Abwasserbehebung, einschließlich der Bausatzung und Verwertung von Niederschlagswasser sowie für Abfällungen                                                              |
| Die mit der entsprechenden Planangabe versehenen Flächen werden als Flächen zur Nutzung und Verwertung des Niederschlagswassers festgesetzt.                                                                                                  | Regenrückhaltebecken                                                                                                                                                                              |
| <b>15. ANLAGE UND VERWALTUNG VON STRAßEN UND SONSTIGEN BEFÄHRIGUNGEN</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BAUGB)</b>                                                                                                                                  | <b>HAUPTVERSORGUNGSLAGEN UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BAUGB)                                                                                                      |
| Die mit der entsprechenden Planangabe versehenen Flächen werden als Flächen zur Nutzung und Verwertung des Niederschlagswassers festgesetzt.                                                                                                  | 20-KV-Leitung                                                                                                                                                                                     |
| <b>16. ANLAGE UND VERWALTUNG VON STRAßEN UND SONSTIGEN BEFÄHRIGUNGEN</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BAUGB)</b>                                                                                                                                  | Gasseitung                                                                                                                                                                                        |
| Die mit der entsprechenden Planangabe versehenen Flächen werden als Flächen zur Nutzung und Verwertung des Niederschlagswassers festgesetzt.                                                                                                  | <b>GRÜNLÄCHEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BAUGB)                                                                                                                                            |
| <b>17. ANLAGE UND VERWALTUNG VON STRAßEN UND SONSTIGEN BEFÄHRIGUNGEN</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BAUGB)</b>                                                                                                                                  | Öffentliche Grünflächen                                                                                                                                                                           |
| Die mit der entsprechenden Planangabe versehenen Flächen werden als Flächen zur Nutzung und Verwertung des Niederschlagswassers festgesetzt.                                                                                                  | Verkehrsgrünflächen                                                                                                                                                                               |
| <b>18. ANLAGE UND VERWALTUNG VON STRAßEN UND SONSTIGEN BEFÄHRIGUNGEN</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BAUGB)</b>                                                                                                                                  | <b>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BAUGB)                                         |
| Die mit der entsprechenden Planangabe versehenen Flächen werden als Flächen zur Nutzung und Verwertung des Niederschlagswassers festgesetzt.                                                                                                  | Wasserflächen                                                                                                                                                                                     |
| <b>19. ANLAGE UND VERWALTUNG VON STRAßEN UND SONSTIGEN BEFÄHRIGUNGEN</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BAUGB)</b>                                                                                                                                  | <b>PLANNUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ODER FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUR SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BAUGB) |
| Die mit der entsprechenden Planangabe versehenen Flächen werden als Flächen zur Nutzung und Verwertung des Niederschlagswassers festgesetzt.                                                                                                  | Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft                                                                                          |
| <b>20. ANLAGE UND VERWALTUNG VON STRAßEN UND SONSTIGEN BEFÄHRIGUNGEN</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BAUGB)</b>                                                                                                                                  | Anlage einer Streubehausung, Extensivierung                                                                                                                                                       |
| Die mit der entsprechenden Planangabe versehenen Flächen werden als Flächen zur Nutzung und Verwertung des Niederschlagswassers festgesetzt.                                                                                                  | Ausgliederung                                                                                                                                                                                     |
| <b>21. ANLAGE UND VERWALTUNG VON STRAßEN UND SONSTIGEN BEFÄHRIGUNGEN</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BAUGB)</b>                                                                                                                                  | Entwicklung eines beidseitig 5 Meter breiten Übergrabs                                                                                                                                            |
| Die mit der entsprechenden Planangabe versehenen Flächen werden als Flächen zur Nutzung und Verwertung des Niederschlagswassers festgesetzt.                                                                                                  | Neugestaltung von Grünflächen                                                                                                                                                                     |
| <b>22. ANLAGE UND VERWALTUNG VON STRAßEN UND SONSTIGEN BEFÄHRIGUNGEN</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BAUGB)</b>                                                                                                                                  | Anlage einer Streubehausung                                                                                                                                                                       |
| Die mit der entsprechenden Planangabe versehenen Flächen werden als Flächen zur Nutzung und Verwertung des Niederschlagswassers festgesetzt.                                                                                                  | Neugestaltung von Grünflächen                                                                                                                                                                     |
| <b>23. ANLAGE UND VERWALTUNG VON STRAßEN UND SONSTIGEN BEFÄHRIGUNGEN</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BAUGB)</b>                                                                                                                                  | Begrünung des Lärmschutzwalls                                                                                                                                                                     |
| <b>24. ANLAGE UND VERWALTUNG VON STRAßEN UND SONSTIGEN BEFÄHRIGUNGEN</b><br><b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BAUGB)</b>                                                                                                                                  | <b>SONSTIGE PLÄNZLEICHEN</b>                                                                                                                                                                      |
| Die mit der entsprechenden Planangabe versehenen Flächen werden als Flächen zur Nutzung und Verwertung des Niederschlagswassers festgesetzt.                                                                                                  | Anpflanzen: Bäume                                                                                                                                                                                 |