

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet



Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B.

2 Wo

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.



Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß, z.B.



Zahl der Vollgeschosse zwingend, z.B.



Füllschema der Nutzungsschablone

| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | BAUWEISE |
|---------------------------|----------------------------|---------------------|
| | GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |

Hinweis auf Nutzungsschablone, z.B.



Bauweise, Baugrenzen

Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



Flächen für den Gemeinbedarf

Fläche für den Gemeinbedarf



Kindergarten



Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Fußweg

FW1

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächensignatur



Zweckbestimmung: Gas



Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafostation)



Grünflächen

Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Spielplatz



Öffentliche Grünfläche (Uferzone)



Private Grünfläche



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft



Gweässerrandstreifen



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzen Einzelbaum



Erhalten Einzelbaum



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze der bestehenden Bebauungspläne



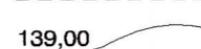
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze der Planfeststellung Gewässer Ermesgraben



Vorhandene Geländehöhe über NN



Hauptfirstrichtung



Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.