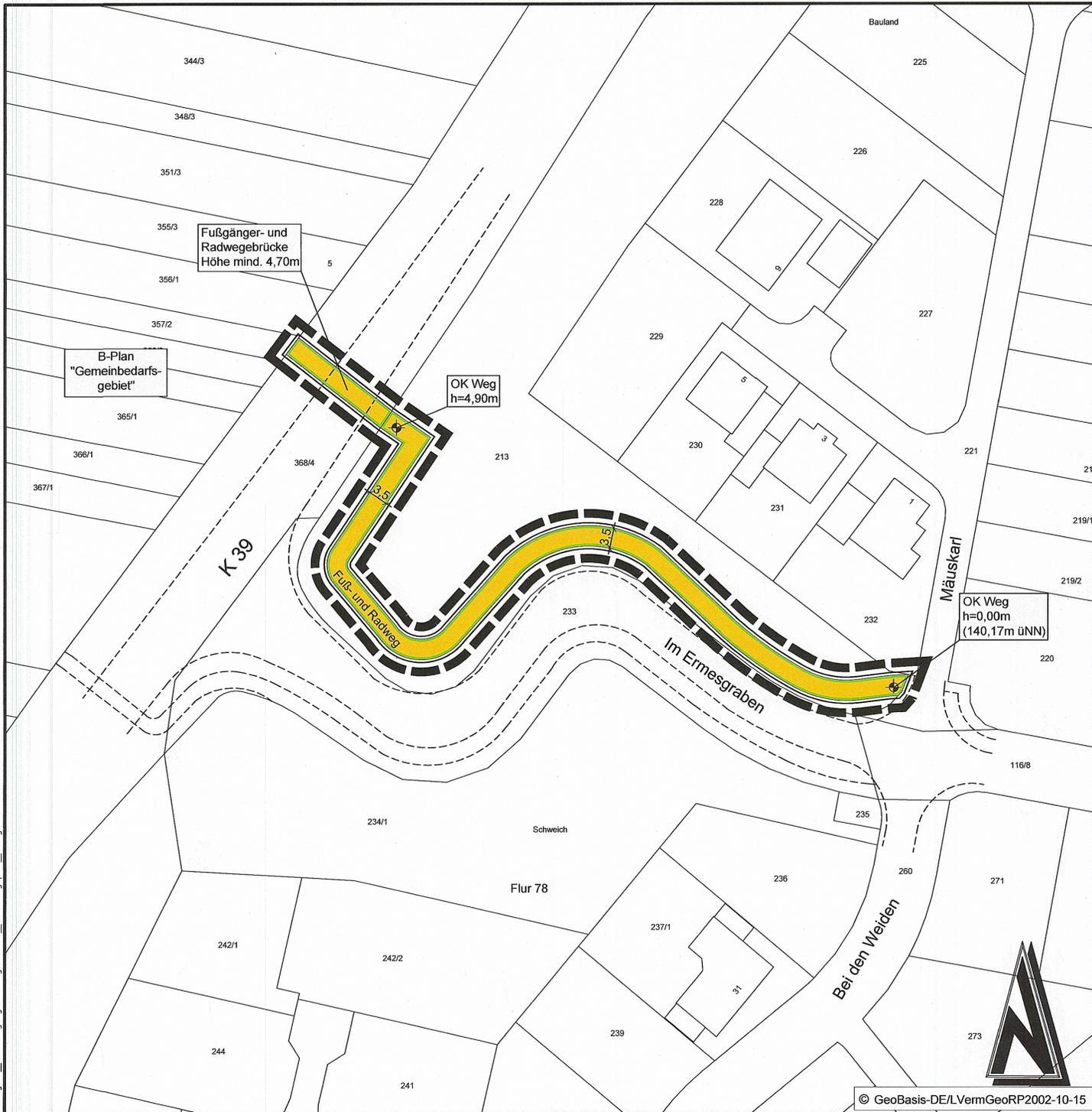
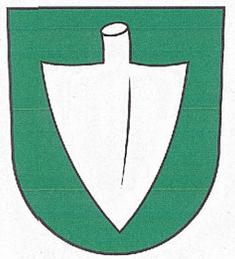


# BEBAUUNGSPLAN "ERMESGRABEN" 3. ÄNDERUNG



## Zeichenerklärung

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Höhenpunkt

## Textliche Festsetzungen

### I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

#### I.1 Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Es wird eine öffentliche Verkehrsfläche für einen kombinierten Fuß- und Radweg gemäß Pläneintrag festgesetzt.

Eine Fußgängerbrücke hat eine lichte Durchfahrtsbreite über der K 39 von 4,80 m einzuhalten.

### II. Landschaftliche Festsetzungen

#### II.1 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

##### II.1.1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Innerhalb des Baugebietes "Ermesgraben" sind mindestens 10 weitere Bäume der Artenliste A oder B zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Der Unterwuchs ist mit Gehölzen zu bepflanzen.

### III. Hinweise

#### III.1 Boden

Bei allen Bodenarbeiten, auch bei Bau- und Unterhaltungs- und gegebenenfalls Ausgleichsmaßnahmen, sind die Vorgaben nach § 202 BauGB in Verbindung mit DIN 10915 und DIN 19731 sowie die Forderungen des Bodenschutzes (BBodSchV und BBodSchG) zu beachten.

#### III.2 Ingenieurgeologie

Die Anforderungen der DIN 1054, DIN 4020, DIN EN 1997-1 und -2, DIN 4124 an den Baugrund sind zu beachten.

## ANHANG 1 PFLANZLISTEN

### Artenliste A

- Bäume: Feldulme (*Ulmus minor*)  
(1. Ordnung) Spitzahorn (*Acer platanoides*)  
Stieleiche (*Quercus robur*)  
Winterlinde (*Tilia cordata*)  
Roskastanie (*Aesculus hippocastanum*)  
(2. Ordnung) Feldahorn (*Acer campestre*)  
Hainbuche (*Carpinus betulus*)  
Birke (*Betula pendula*)  
Stieleiche (*Salix caprea*)  
Zitterpappel (*Populus tremula*)  
hochstämmige Obstsorten
- Sträucher: Haselnuss (*Corylus avellana*)  
Liguster (*Ligustrum vulgare*)  
Gemeiner Schneeball (*Viburnum opulus*)  
Hundsrose (*Rosa canina*)  
Hartrieel (*Cornus sanguinea*)

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. 1509)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) letzte berücksichtigte Änderung §§ 64, 66 und 87 geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2, Absatz 24 des Gesetzes vom 6. Juni 2013 (BGBl. I S. 1482)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005 (GVBl. I S. 387), zuletzt geändert am 22. Juni 2010 (GVBl. I S. 106)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. Juli 2013 (BGBl. I S. 1343)
- Gemeindeordnung Rheinland Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 09. Mai 2013 (GVBl. S. 139)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und Pflegegesetz (DSchPfG)) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5, Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2013 (BGBl. I S. 2563)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. März 2013 (GVBl. S. 35)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 31. Mai 2013 (BGBl. I S. 1388)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2013 (BGBl. I S. 734)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), letzte berücksichtigte Änderung durch § 89 Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402)
- Umweltschadensgesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Juli 2013 (BGBl. I S. 2565)

## Übersichtsplan

## Ohne Maßstab



## Verfahrensvermerke

Die Stadt Schweich hat am 23.05.2013 gem. § 2 (1) BauGB die 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Dieser Änderungsentwurf einschließlich der Textfestsetzung und der Begründung wurden gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 10.06.2013 bis 09.07.2013 durchgeführt.

Mit Schreiben vom 27.05.2013 wurden gem. § 3 (2) BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden jeweils die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.

Die Stadt Schweich hat am 20.02.2014 die 3. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung

### AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser 3. Änderung des Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung werden bekundet.

Die ortsübliche Bekanntmachung wurde nach Maßgabe des § 10 BauGB am 24.02.2014 angeordnet.

Die Satzung ist am 28.02.2014 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich gemacht worden mit dem Hinweis, dass die 3. Änderung des Bebauungsplanes während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Schweich, Brückenstraße 26, 54338 Schweich, Verwaltungsgebäude II, Zimmer 37, von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 3. Änderung des Bebauungsplanes

BESCHLOSSEN

RECHTSVERBINDLICH

Signatures and official stamps of the City of Schweich and the responsible officials, including the Mayor and the Mayor's Deputy.

GEÄNDERT		BEARBEITET		GEPRÜFT		DATUM	
BAUHERR STADT SCHWEICH KREIS TRIER-SAARBURG				BAUHERR			
PROJEKT BEZ. BEBAUUNGSPLAN "ERMESGRABEN" 3. ÄNDERUNG IN DER STADT SCHWEICH				DATUM			
ZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN				MASSSTAB 1:500		ANHANG	
ZEICHEN		VERMESSEN		BEARBEITET		GEZEICHNET	
DATUM		FEB 2014		FEB 2014		FEB 2014	
PROJEKT NR. 2013031				ENTWURFSVERFASSER			
				Luitpoldstraße 60a 67 806 Rockenhausen Telefon: 0 63 61 91 90 Telefax: 0 63 61 91 91 00 e-mail: info@igr.de			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 12.07.2013 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-			
Schweich, den 22.02.2014 -Stadtbürgermeister-				Schweich, den 01.03.2014 -Stadtbürgermeister-			