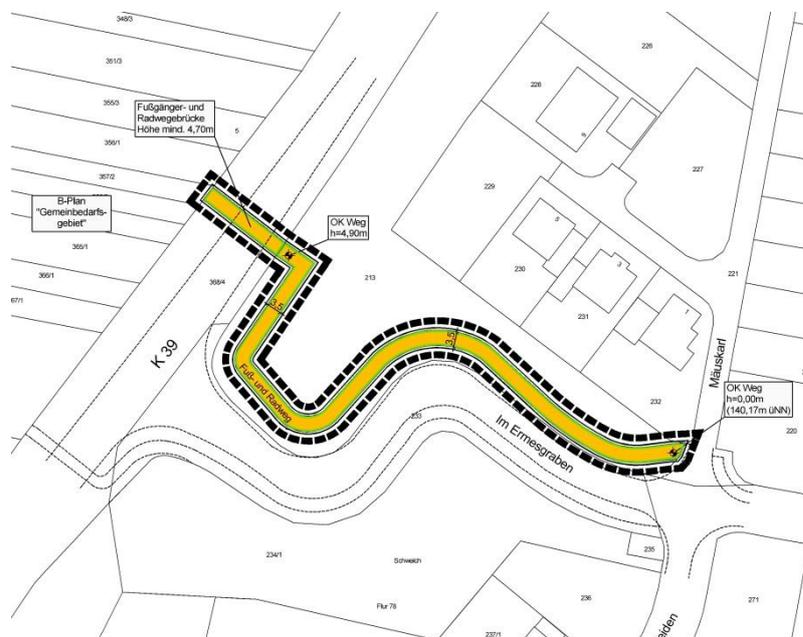




**Bebauungsplan
"Ermesgraben"
3. Änderung
in der Stadt Schweich
Kreis Trier-Saarburg
(vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB)**

Textliche Festsetzungen



Februar 2014



Textliche Festsetzungen

Ausfertigungsvermerk:

Es wird hiermit bescheinigt, dass die vorliegende Fassung der Textlichen Festsetzungen mit der Fassung, die in den Verfahren nach §§ 3 und 4 BauGB offen gelegen hat bzw. die Behörden beteiligt wurden und Gegenstand des Satzungsbeschlusses der Stadt Schweich war, übereinstimmt.

Schweich,

den _____

Herr Otmar Rößler
- Stadtbürgermeister -

Bearbeiter:

igr AG
Luitpoldstraße 60 a
67806 Rockenhausen
Telefon: +49 6361 919-0
Telefax: +49 6361 919-100

Rockenhausen, im Februar 2014

den _____

Unterschrift

Beschlüsse:

Satzungsbeschluss: 20.02.2014



I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

I.1 Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Es wird eine öffentliche Verkehrsfläche für einen kombinierten Fuß- und Radweg gemäß Planeintrag festgesetzt.

Eine Fußgängerbrücke hat eine lichte Durchfahrtshöhe über der K 39 von 4,80 m einzuhalten.



II. Landespflegerische Festsetzungen

II.1 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

II.1.1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Innerhalb des Baugebietes "Ermesgraben" sind mindestens 10 weitere Bäume der Artenliste A oder B zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Der Unterwuchs ist mit Gehölzen zu bepflanzen.



III. Hinweise

III.1 Boden

Bei allen Bodenarbeiten, auch bei Bau- und Unterhaltungs- und gegebenenfalls Ausgleichsmaßnahmen, sind die Vorgaben nach § 202 BauGB in Verbindung mit DIN 18915 und DIN 19731 sowie die Forderungen des Bodenschutzes (BBodSchV und BBodSchG) zu beachten.

III.2 Ingenieurgeologie

Die Anforderungen der DIN 1054, DIN 4020, DIN EN 1997-1 und -2, DIN 4124 an den Baugrund sind zu beachten.



ANHANG 1

PFLANZLISTEN

Artenliste A

- Bäume:
- (1. Ordnung) Feldulme (*Ulmus minor*)
Spitzahorn (*Acer platanoides*)
Stieleiche (*Quercus robur*)
Winterlinde (*Tilia cordata*)
Roskastanie (*Aesculus hippocastanum*)
- (2. Ordnung) Feldahorn (*Acer campestre*)
Hainbuche (*Carpinus betulus*)
Birke (*Betula pendula*)
Stieleiche (*Salix caprea*)
Zitterpappel (*Populus tremula*)
hochstämmige Obstsorten
- Sträucher:
- Haselnuss (*Corylus avellana*)
Liguster (*Ligustrum vulgare*)
Gemeiner Schneeball (*Viburnum opulus*)
Hundsrose (*Rosa canina*)
Hartriegel (*Corpus sanguinea*)