

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet



Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

maximale Firsthöhe

maximale Traufhöhe

II
FH max
TH max

Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL

Bereichsbezeichnung, z.B.



Bauweise, Baugrenzen

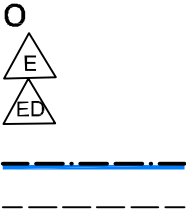
Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



Verkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

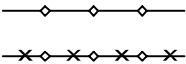
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



verrohrtes Gewässer

Bestand (H)

Bestand, entfällt (H)



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Vorhandene Geländehöhe über NN (H)

Böschung (H)

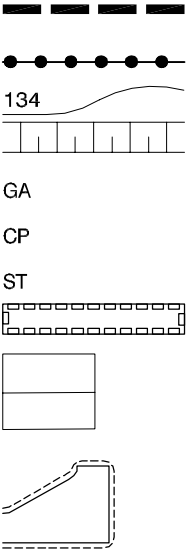
Garage

Carport

privater Stellplatz

Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke

Bebauungsvorschlag (H)



Wendehammer mit Freihaltezone (H)

Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.