

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Mischgebiet (§6 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0.8

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

GRZ 0.4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

o

Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)



Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Abwasserbeseitigung (Regenwasserbewirtschaftung)
im Bereich öffentlicher bzw. privater Grünflächen
(§ 9 (1) 12,14 und (6) BauGB)

Grünflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Grünflächen (öffentlich)
(§ 9 (1) 15 und (6) BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 25a und (6) BauGB)



Erhalt von Bäumen
(§ 9 (1) 25b und (6) BauGB)



Nummer der Ausgleichsflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes
(z.B. § 1 (4) BauNVO)



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 (1) 24 und (6) BauGB)



Bauverbotszone



Höhenlinien



Flächen für Externen Ausgleich in den Gemeinden Schleich und Fell



Bezugshöhe