








A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN





1. Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet gem. Text
-  Beschränkung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen je Wohngebäude



2. Maß der baulichen Nutzung

-  Grundflächenzahl als Höchstmaß
-  Überschreitungsmöglichkeit der Grundflächenzahl als Höchstmaß
-  Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
-  Firsthöhe gem. Text
-  Traufhöhe gem. Text



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  besondere Bauweise gem. Text
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze



6. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen gem. Text
-  Straßenbegrenzungslinie





7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

-  Fläche für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
 Elektrizität








9. Grünflächen

-  öffentliche Grünflächen
-  private Grünflächen






13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

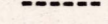
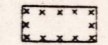
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. Text
-  Nähere Bezeichnung der zugehörigen Textpassagen
-  Festsetzung für das Anpflanzen von Laubbäumen
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen gem. Text

15. Sonstige Planzeichen

-  Mit Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke zu belastende Flächen
-  Mit Leitungsrecht zugunsten der Bundesstraßenverwaltung zu belastende Flächen
-  Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Lärmschutz) gem. Text
-  Nähere Bezeichnung der zugehörigen Textpassagen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Hauptfistrichtung
-  Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Hauptfistrichtung und Bauweise

16. Hinweise durch Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen

-  Fläche für die Wasserwirtschaft gem. Planfeststellung
-  Grenze des Überschwemmungsgebietes gem. § 88 LWG (rechtskräftig)
-  Grenze des Überschwemmungsgebietes gem. § 88 LWG (geplant)
-  Grenze der Überschwemmung bei HQ 200
-  Umgrenzung von außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans liegenden Flächen mit durch Grundbucheintrag gesicherte Bindungen für Kompensationsmaßnahmen gem. Text (E 4)

-  Umgrenzung von Kompensationsflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Moselvorland", die mit den Kompensationsflächen für den Bebauungsplan "Pfulfeld" eine funktionale Einheit bilden
-  Nachrichtliche Darstellung der ehemaligen Auskiesungsfläche, für die hinreichende Gefahrforschungsuntersuchungen vorliegen