

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

A **B** **B1** Bauzone

① **②** Baunebenzone

Maß der baulichen Nutzung

THmax = maximale Traufhöhe (Bezugspunkt siehe Textliche Festsetzungen)

Attika max = maximale Höhe der Attika (Bezugspunkt siehe Textliche Festsetzungen)

FHmax = maximale Firsthöhe (Bezugspunkt siehe Textliche Festsetzungen)

GHmax = maximale Gebäudehöhe (Bezugspunkt siehe Textliche Festsetzungen)

II = Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Fläche für den Gemeinbedarf

 Fläche für den Gemeinbedarf

F Feuerwehr

 Kapelle

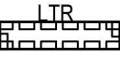
Planungen, Nutzungsregeiungen, Maßnahmen sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Festsetzung für das Erhalten von Bäumen

Sonstige Planzeichen

 Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Mit Leitungsrecht zu belastenden Flächen
(siehe Textliche Festsetzung 11.1)

 Geh- und Fahrrecht / Rettungsweg
(siehe Textliche Festsetzung 11.2)

 Umgrenzung von Flächen für Neben- und Gemeinschaftsanlagen

ST Stellplätze