

Stadt Schweich Bebauungsplan "Vor der Schaumbach"



Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Ableitung von Oberflächenwasser (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen (Erdwärmehohlräume / Sonden)
 - Flächen für die Ableitung von Oberflächenwasser
 - Flächen für die Bereitstellung von Abfall (Sammelstelle zur Abholung)
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109



Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	
Grundflächenzahl	0,4	2WE
Zahl der Vollgeschosse	II	0
Traufhöhe	TH 6,80	
Firsthöhe	FH 10,00	

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I, S. 4147)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)
- Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (PlanSiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.05.2020 (BGBl. I, S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I, S. 353)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I, S. 3901)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I, S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I, S. 4147)
- Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2003 (BGBl. I, S. 310, 919), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. Juli 2021 (BGBl. I, S. 3108)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 543)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl., S. 728)
- Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 543)
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 543)
- Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.06.1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S.209)

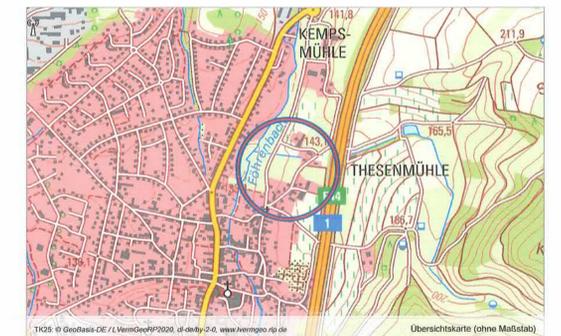
Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB am 22.10.2020
- Offenlegung und Beteiligung der Behörden**
Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 24.01.2022 bis einschließlich 23.02.2022
Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom 07.01.2022
- Satzungsbeschluss**
Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am 21.04.2022
Schweich, den 11.07.2022 (Stadtbürgermeister)
- Ausfertigung**
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.
Schweich, den 11.07.2022 (Stadtbürgermeister)
- Anordnung der Bekanntmachung**
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am 11.07.2022
- Bekanntmachung**
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 15.07.2022
- Rechtskraft**
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am 15.07.2022
Schweich, den 18.07.2022 (Stadtbürgermeister)

Stadt Schweich Bebauungsplan "Vor der Schaumbach"

Satzung

Stand: 21. April 2022
Maßstab: 1:500



Erarbeitet durch: **Planung1** (Stadtplanung | Beratung) | Dipl.-Ing. Daniel Heßer (Freier Stadtplaner AKRP) | Schloßstraße 11 | 54516 Wittlich | www.planung1.de | info@planung1.de | T 06571 177 98 00 | F 06571 177 98 01