

# LEGENDE

DIE MIT (H) BEZEICHNETEN ERLÄUTERUNGEN GELTEN ALS HINWEISE ALLE ÜBRIGEN ALS FESTSETZUNGEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

**II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE Z.B.

**II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	

**I** HINWEIS AUF NUTZUNGSSCHABLONE

## BAUWEISE, BEGRENZUNGEN

- E** NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- ED** NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- HD** NUR DOPPELHAUSER UND HAUSGRUPPEN ZULASSIG
- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER BEBAUUNGSPLANE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE (H)

## ERSCHLIESSUNG

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHE
- VERKEHRSFÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- SICHTDREIECK
- P** ÖFFENTLICHE PARKPLATZ
- EINFAHRT

## GRÜNFLÄCHEN, LANDESPFLEGEFLÄCHEN, PFLANZBINDUNGEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- ERHALTUNG GEHÖLZ
- ERHALTUNG EINZELBAUM
- ANPFLANZEN GEHÖLZ
- ANPFLANZEN EINZELBAUM
- XXXXXXXXXX FESTSETZUNG ZUM ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN GEMASS TEXTLICHER FESTSETZUNG
- HINWEIS AUF TEXTLICHE FESTSETZUNG ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

**E1** **E2** **E3**

## SONSTIGE HINWEISE UND FESTSETZUNGEN

- HAUPTSTRICHTUNG
- LEITUNGSRECHT
- 150,00 VORH. GELÄNDEHÖHE ÜBER NN
- E 152,00 FESTGESETZTE EG HÖHE ÜBER NN
- U 149,25 FESTGESETZTE UG HÖHE ÜBER NN
- TRAFOSTATION
- SPIELPLATZ
- GLASCONTAINER-STEHPLATZ
- UMGRENZUNG DER VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN (LÄRMSCHUTZWALL)

## BESTANDSANGABEN

DIE FÜR DIE DARSTELLUNG DES BESTANDES VERWENDETEN SIGNATUREN ENTSPRECHEN, SOWEIT NICHT AUFGEFÜHRT DEN ZEICHENVORSCHRIFTEN FÜR KATASTERKARTEN UND VERMESSUNGSRISSSE IN RHL.-PFALZ.