

1. Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen § 1 Abs 1 Nr. 1 BauNVO		Kerngebiete § 7 BauNVO
	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO		Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs 1 Nr. 3 BauNVO
	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO		Gewerbegebiete § 8 BauNVO
	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO		Industriegebiete § 9 BauNVO
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs 1 Nr. 2 BauNVO		Sonderbauflächen § 1 Abs 1 Nr. 4 BauNVO
	Dorfgebiete § 5 BauNVO		Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO
	Mischgebiete § 6 BauNVO		Sondergebiete, z.B. Hochschul, Klinik, Kur, Hafen oder Ladengebiete § 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z.B. III	zwingend
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
BMZ	Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhauser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise
	Nur Einzeihäuser zulässig

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

	Gemeinbedarf
--	--------------

	Nur Doppelhauser zulässig
--- Baulinie	Baulinie
--- Baugrenze	Baugrenze
FD Flachdach	Flachdach
SD Satteldach	Satteldach
WD Walmdach	Walmdach
←→	Fußstrichung
--- Grundstücksgrenzen	Grundstücksgrenzen
--- vorhanden	vorhanden
--- vorgeschlagen	vorgeschlagen

Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Krankenhaus
	Theater
	Jugendheim, Jugendherberge
	Post
	Kirche
	Hallenbad
	Kindergarten
	Schutzraum
	Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr

	Autobahnen usw.
	Sonstige Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen	
	vorhanden
	geplant
	Hochstraße
	Öffentliche Parkflächen
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
Unterteilung der Straßenflächen:	
	Fahrbahn
	Gehweg
	Radweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen

	Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
--	--

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

	Leitungsstraße
	Schutzstreifen (mit Meterangaben). Die Stromspannung kann angegeben werden, z.B. 110 kV

	Parkstreifen
	Parkbucht
	Baumstreifen
	Straßenbegleitgrün, Mittelstreifen
	Fußweg
	Fußgänger-tunnel
	Fußgängersteig

	Elektrizitätswerk		Fernheizwerk
	Gaswerk		Wasserwerk
	Wasserbehälter		Umspannwerk
	Umförmerstation		Brunnen
	Pumpwerk		Kläranlage
	Müllbeseitigungsanlage		

9. Grünflächen

	Bäume zu pflanzen
	Privat
	Öffentl.

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

	Wasserflächen
	Flächen für die Wasserwirtschaft

E	Elektrizitätsleitungen		Parkanlage		Dauerkleingärten
G	Gasleitung		Zeitplatz		Sportplatz
W	Wasserleitung		Badeplatz		Spielfeld
FH	Fernwärmeleitung		Friedhof		
A	Abwasserleitung				
F	Fernmeldeleitung				
OL	Fernolieleitung				

Für die Festsetzung der jeweiligen Art der Grünflächen durch Planzeichen sollen die nachstehenden Zeichen verwendet werden

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

	Flächen für Stellplätze oder Garagen		
	Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen		
St	Stellplätze	GSt	Gemeinschaftsstellplätze
Ga	Garagen	GGa	Gemeinschaftsgaragen
	Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z.B. Hotel		
	Mit Gen. Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		
	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes		
	Grenze des Bebauungsplanes		

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

	Natur- und Landschaftsschutzflächen		
	Landschaftsschutz		Naturschutz
	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		
	Überschwemmungsgebiet		Wasserschutzgebiet
	Quellenschutzgebiet		

15. Bestandsangaben

	Sanierungsgebiete
	Vorhandene Gebäude
	Freistehende Mauer
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksnummer
	Garagen
	Stellplätze
	Sichtdreiecke