BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE SCHWEICH „MADELL II"

2. ÄNDERUNG

Maßstab 1:1000

I. Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

1. §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 9a, 10, 30, 33, 39h und 125 des Bundesbaugesetzes i.d. F. vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256).
2. §§ 1 – 23 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).
3. §§ 1 – 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).
4. § 9 Abs. 4 Bundesbaugesetz in Verbindung mit § 124 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 27.2.1974 (GVBl. S. 53) und der 8. Landesverordnung (Verordnung über Gestaltungsvorschriften in Bebauungsplänen) vom 4.2.1969 (GVBl. S. 78) in Verbindung mit § 129 Abs. 4 LBauO vom 27.2.1974.
5. §§ 17 – 23 der Landesbauordnung (LBauO) v. 27.2.1974.
6. § 3 Abs. 2, § 4 und § 11 des Landespflegegesetzes vom 14.6.1973 (GVBl. Nr. 10, S. 147).
7. Immissionsschutzgesetz
§ 50 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 15.3.1974 (BGBl. I S. 721).

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

, den

Katasteramt

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplans vorgesehene Baulandumlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG erhoben.

Schweich , den

Katasteramt

Der Stadt-/Gemeinderat hat am 27. 4. 1977 gem. § 2 (1) BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Am 23. 5. 1978 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planaufstellung beteiligt worden sind.

Schweich , den 19. 10. 1978

~~Stadt~~-/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 2a (6) BBauG auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 19. 6. 1978 bis 19. 7. 1978 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 9. 6. 1978 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Schweich , den 19. 10. 1978

~~Stadt~~-/Gemeindeverwaltung

Der Stadt-/Gemeinderat hat am 18.10.1978 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BBauG einschl. der blau eingetragenen Änderungen als Satzung

BESCHLOSSEN

Schweich , den 19. 10. 1978

~~Stadt~~-/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließl. der Textfestsetzungen ist gem. § 11 BBauG durch Verfügung von 20.03.1979

~~Bezirksregierung Trier~~/Kreisverwaltung Trier Saarburg

Az. 6-61-610-13

GENEHMIGT

Trier, den 20.03.1979

Im Auftrage I.V. gez.: Loch
Baudirektor

LS.

Die Genehmigungsverfügung ~~der Bezirksregierung~~/der Kreisverwaltung vom 20.3.1979 ist am 30. 3. 1979 gem. § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden in Schweich von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Schweich , den 30. 03. 1979

~~Stadt~~-/Gemeindeverwaltung

LS. gez.: Zeyen

Ortsbürgermeister

Der Gemeinderat hat am 6.3.1979 die Änderung der Wendehämmer in den Stichstrassen A, B, D, E, H, K, M, N von Ø 12m auf Ø 16m als vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG beschlossen.
Die Änderung wurde am ____________ ortsüblich bekanntgemacht und damit RECHTSVERBINDLICH.

Schweich, den
Gemeindeverwaltung

Ortsbürgermeister

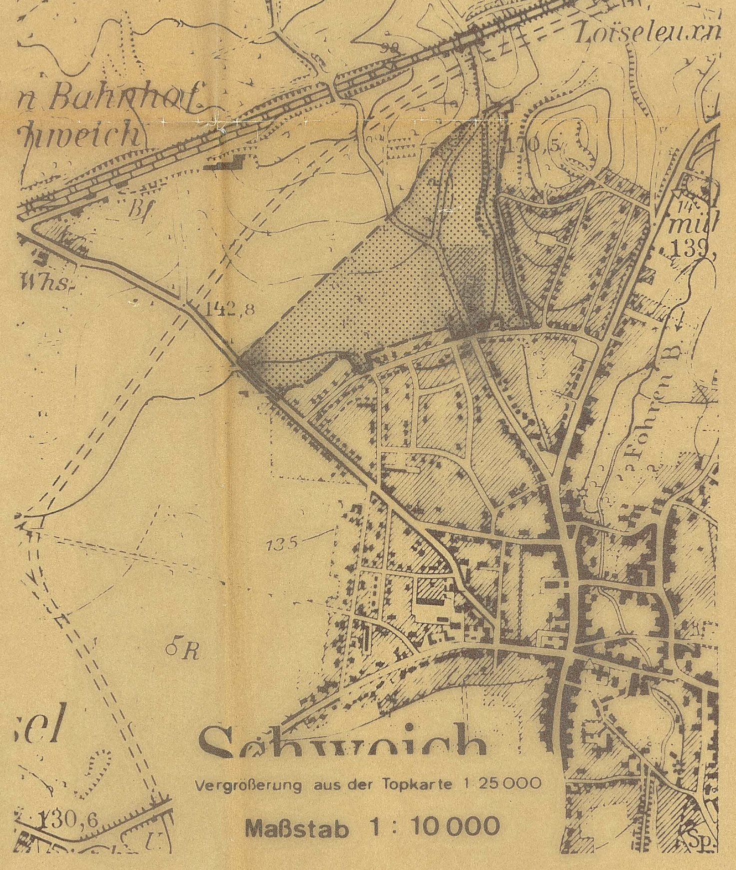
DIE TEXTFESTSETZUNGEN SIND ALS ANLAGE BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES!

DER RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLAN „MADELL II" EINSCHL. DER 1. ÄNDERUNG WIRD DURCH DIE VORLIEGENDE 2. ÄNDERUNG AUFGEHOBEN!

I+D = 1 VOLLGESCHOSS + AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS

AUFGESTELLT IM FEBRUAR 1978

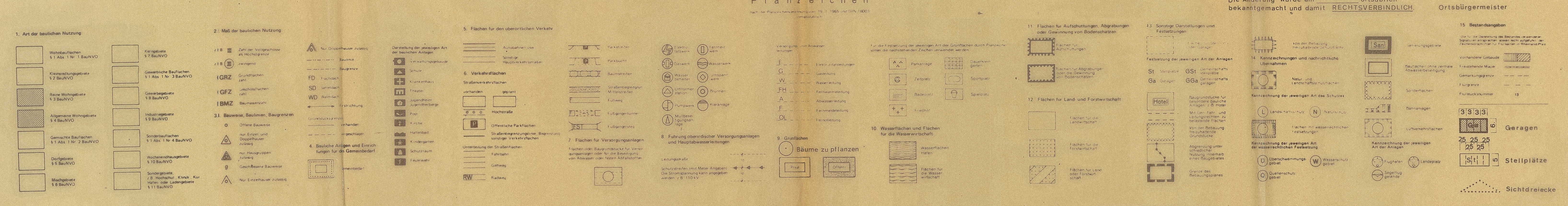
ZUR WERVIELFALTIGUNG FUR DEN EIGENBEDARF FREIGEGEBEN



Vergrößerung aus der Topkarte 1:25 000

Maßstab 1:10 000

Planzeichen



FOTOTECHNISCHE MONTAGE DER KATASTERKARTEN HERGESTELLT IM DEZEMBER 1977 BEZIRKSREGIERUNG -44- TRIER