

PLANNUMMER: JOSEF KOLLMANN NEUSTRASSE 22 5509 MEHRING

TEL. (0 65 02) 21 18

BANKVERBINDUNGEN:

RAIFFEISENBANK LEIWEN NR. 220

RAIFFEISENBANK MEHRING NR. 359

VERZEICHNIS

HEUTE NACHRICHT VOM:

MEIN ZEICHEN:

TAG: 11.11.1987

5: Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Schweich,  
Teilgebiet Madell 11

### Begründung zur Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes sind die Parzellen Nr. 877 und Nr. 876 Flur 73, Eigentümer Herr Peter Weis aus Leiwien, Ausoniusstr. 18, sowie die Parzelle Nr. 875, Flur 73, Eigentümer Herr Franz-Josef Lamberti, wohnhaft im Jeichenweg 4, 5558 Schweich. Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß §13, B.BauG.

Die Notwendigkeit der Änderung ergibt sich aus den vorhandenen Parzellengrößen. Stadtebauliche Aspekte werden nicht berührt. Die teilweise geplante Haus-Hofbauweise und die geplanten eingeschossigen Flachdachanbauten an den jeweiligen Grundstücksgrenzen entsprechen nicht den heutigen städtebaulichen Gesichtspunkten.

Die Straßenabstände der Gebäude zur Raiffeisenstraße werden verringert, wodurch sich in den rückseitigen Grundstücksbereichen eine größere Ruhezone (Wohngarten) ergibt, die dem Gebietscharakter eines Wohngebiets zugute kommt.

Anerkannt:

Schweich, den .....

Stadtbürgermeister