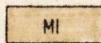
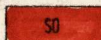



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



1. Art der baulichen Nutzung

-  Mischgebiet gem. Text
-  Sonstiges Sondergebiet gem. Text


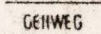
2. Maß der baulichen Nutzung

-  Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- o.B5 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- (o.95) Überschreitungsmöglichkeit der Grundflächenzahl als Höchstmaß
- TH Traufhöhe als Höchstmaß gem. Text



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze



6. Verkehrsflächen

-  öffentliche Verkehrsfläche, befestigt
-  öffentlicher Gehweg

13. Planungen

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. Text
-  Festsetzung für das Erhalten von Gehölzen

15. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

16. Hinweise durch Planzeichen

- 129.00 vorhandene Geländehöhe
- 128.00 Höhenschichtlinie Ursprungsgelände
- EG 128.60 empfohlene EG-Höhe
- UG 126.00 empfohlene UG-Höhe