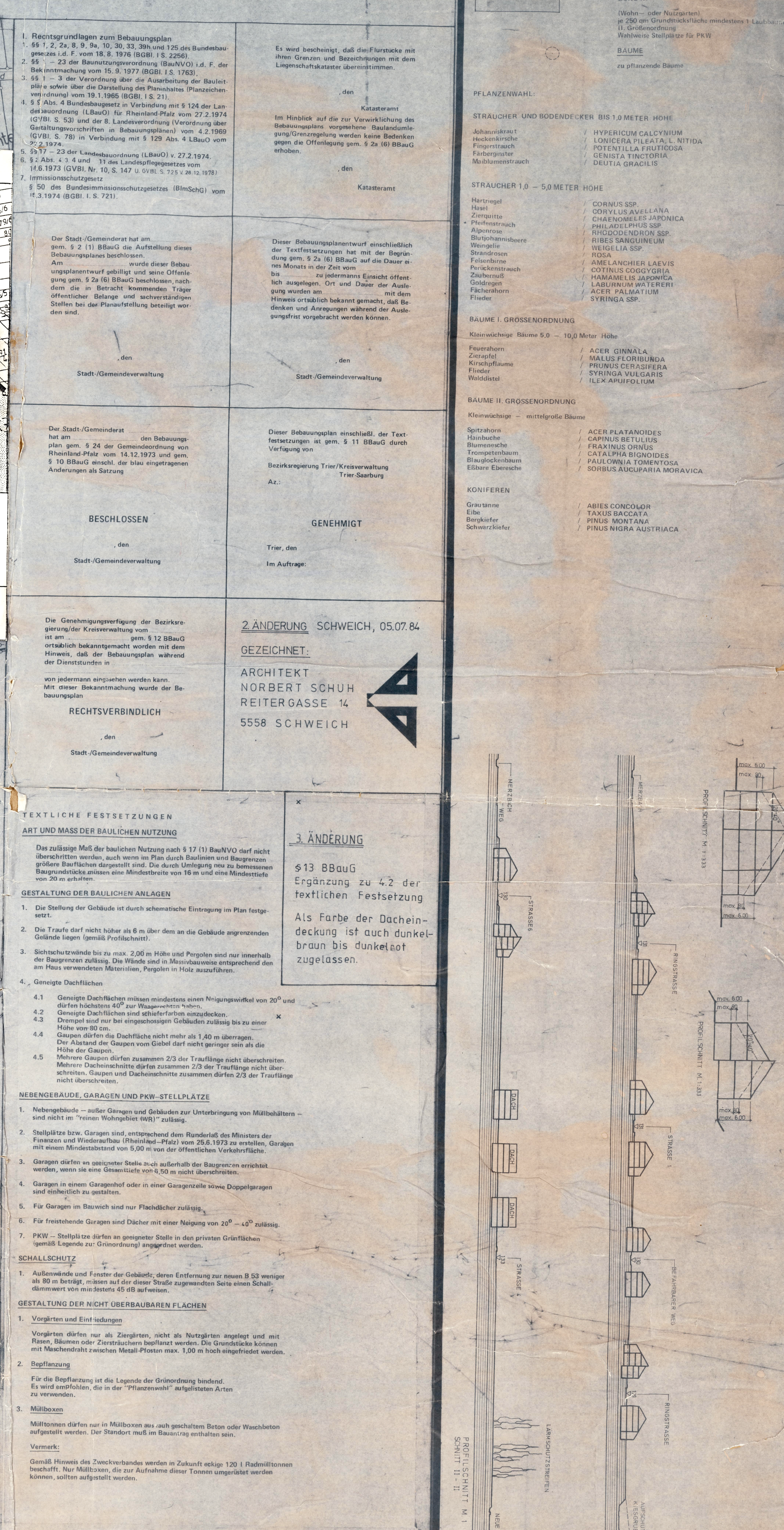


gütliche Fassung mit allen
Änderungen



2. Änderung im vereinfachten Verfahren Gen. § 13 BBAUG
Bebauungsplan "Merzbach"

am 22.02.1985 beschlossen und
am 02.08.1985 ortsüblich bekanntgemacht

Schweiger, Gen 02.08.1985

Keller
- Stadtbürgermeister -

Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO		Kerngebiete § 1 BauNVO		z.B. Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		Nur Doppelhäuser zulässig
	Kernsiedlungsgebiete § 2 BauNVO		Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO		Grundflächen- zahl		Baufläche
	Reinw. Wohngebiete § 3 BauNVO		Gewerbegebiete § 8 BauNVO		Geschossflächen- zahl		Baugrenze
	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO		Industriegebiete § 9 BauNVO		Baumassenzahl		Flächhaushalt
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO		Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO				Waldhaushalt
	Dortgebiete § 10 BauNVO		Wohnerschließungsgebiete § 10 BauNVO				Fruchtstrich
	Mischgebiete § 6 BauNVO		Sondergebiete z.B. Hochschull., Klinik-, Kon- ferenzen- oder Ladengebiet § 11 BauNVO		Offene Bauweise		Grunderwerbsteuer

3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen

- Offene Bauweise vorhanden
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig vorgeschrieben
- Nur Hausgruppen zulässig
- Geschlossene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen

Gemeindefriedhof

Planzeichen

nach der Planzeichenvorschrift von 19. 1. 1965 und DIN 13000
— einheitlich —

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr:

Autobahnen usw.
Sonstige Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen
vorhanden
geplant
Hochstraße
Offentliche Parkflächen
Strassenverkehrszone ohne Fahrbahn
Fahrbahn
Gehweg
Radweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen oder Bauplätze für Versorgungsanlagen oder für die Bereitstellung von Abwasser oder Regen-Abflüssen

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen

Leitungsgröße
Schutzrinne (mit Meter Angabe)
Die Stromspannung kann angegeben werden, z.B. 110 kV

9. Grünflächen

GEN. LEGENDE ZUR GRÜNBESTIMMUNG
Wasserflächen
Pflanzungen für Gd. Wasserwirtschaft

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschichten:

Fächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft:

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen
St. Stützpunkt
GSt. Grenzstützpunkt
Ga. für Grenzen
GGA. Grenzgebietsabgrenzung
Hotel
Mit Gen. Fahr- und Lohngrenzen beauftragte Flächen
Vom der Bauabg. freizuhaltende Grundstück
Abgrenzung unter städtischer Nutzung innerhalb eines Baugebietes
Grenze des Baugebietes

Für die Festsetzung der jeweiligen Art der Grünflächen durch Planzeichen sollten die nachstehenden Zeichen verwendet werden:

Versorgungs- und Abwasserleitungen	Elektrische Leitungen	Wasserwerk	Umspannwerk	Umrundung	Pflanzungen	Müllbehälter	Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen	Flächen für Land- und Forstwirtschaft
E	Elektrische Leitungen	W	Wasserwerk	U	Umrundung	P	Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen	Flächen für Land- und Forstwirtschaft
G	Gabelung	W	Wasserwerk	U	Umrundung	P	Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen	Flächen für Land- und Forstwirtschaft
W	Wasserleitung	W	Wasserwerk	U	Umrundung	P	Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen	Flächen für Land- und Forstwirtschaft
FH	Flächen für Aufschüttungen	W	Wasserwerk	U	Umrundung	P	Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen	Flächen für Land- und Forstwirtschaft
A	Abwasserleitung	W	Wasserwerk	U	Umrundung	P	Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen	Flächen für Land- und Forstwirtschaft
F	Farmwirtschaft	W	Wasserwerk	U	Umrundung	P	Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen	Flächen für Land- und Forstwirtschaft
OL	Ordnung	W	Wasserwerk	U	Umrundung	P	Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen	Flächen für Land- und Forstwirtschaft

15. Bestandsabgaben

Die für die Orientierung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen denen, die in der Tabelle der Bestandsabgaben (S. 14) angegeben sind.

Bestandsabgabe	Bestandsabgabe	Bestandsabgabe	Bestandsabgabe
Vor der Betrugung freigebliebene Schutzfläche	Sanierungsgebiet	Vorhandene Gebäude	Freizeidomäne
Kernzeichnung der jeweiligen Art des Schutzes	Deutsches ohne zentrale Abwasserbehandlung	Gemarkung	Flurkarte
Landwirtschaftlich	Sonderflächen	Flurkarte	Flurkarte
Naturschutz	Bahnanlagen	Luftverkehrsfahrten	Luftverkehrsfahrten
Flächen mit wasserrechtlichen Festlegungen	Kernzeichnung der jeweiligen Art der Wasserschutz-Zonierung	Flughafen	Landplatz
Überschneidungsbereich	Wasserschutzgebiet	Siedlungsfläche	Siedlungsfläche
Quellschutzgebiet	Quellschutzgebiet	Quellschutzgebiet	Quellschutzgebiet