

Planzeichen für Bauleitpläne

1. Art der baulichen Nutzung

W	Wohnbauflächen	G	Gewerbliche Bauflächen	z.B. BM 4000 m³ Baumasse	H	nur Hausgruppen zulässig
WS	Kleinsiedlungsgebiete	GE	Gewerbegebiete	z.B. 0,4 Grundflächenzahl	ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
WR	Reine Wohngebiete	GI	Industriegebiete	z.B. GR 100 m² Grundfläche	g	Geschlossene Bauweise
WA	Allgemeine Wohngebiete	S	Sonderbauflächen	Zahl der Vollgeschosse	--- · --- · --- · ---	Baulinie
WB	Besondere Wohngebiete	SO WOCH	Sondergebiete, die der Erholung dienen	z.B. III als Höchstgrenze	--- · --- · --- · ---	Baugrenze
M	Gemischte Bauflächen	SO KLINIK	Sonstige Sondergebiete	z.B. III-V als Mindest- und Höchstgrenze	--- · --- · --- · ---	
MD	Dorfgebiete			z.B. V zwingend		
MI	Mischgebiete			TH Trauthöhe		
MK	Kerngebiete			FH Firsthöhe		
				OK Oberkante		

2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,7	Geschoßflächenzahl	o	Offene Bauweise	E	nur Einzelhäuser zulässig
z.B. GFZ 0,7	Geschoßfläche	E		D	nur Doppelhäuser zulässig
z.B. GF 500 m²	Raummassenzahl				
z.B. 3,0					
z.B. BMZ 3,0					

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

TH	Trauthöhe	OK	Oberkante
FH	Firsthöhe	OK	Oberkante
OK	Oberkante	OK	Oberkante

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

OK	Oberkante	OK	Oberkante
z.B. TH 12,4 m über Gehweg		z.B. OK mind 116,0 m über NN	
z.B. FH 53,5 m über NN		z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN	
z.B. OK 124,5 m über NN		z.B. OK 124,5 m über NN	
z.B. OK mind 116,0 m über NN			
z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN			
z.B. OK 124,5 m über NN			

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme

P	Ruhender Verkehr	P	Öffentliche Parkfläche
		P	Fußgängerbereich
		P	Einfahrt
		P	Einfahrtbereich
		P	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. Verkehrsflächen

P	Ruhender Verkehr	P	Öffentliche Parkfläche
		P	Fußgängerbereich
		P	Einfahrt
		P	Einfahrtbereich
		P	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

OK	Oberkante	OK	Oberkante
z.B. TH 12,4 m über Gehweg		z.B. OK mind 116,0 m über NN	
z.B. FH 53,5 m über NN		z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN	
z.B. OK 124,5 m über NN		z.B. OK 124,5 m über NN	
z.B. OK mind 116,0 m über NN			
z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN			
z.B. OK 124,5 m über NN			

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

OK	Oberkante	OK	Oberkante
z.B. TH 12,4 m über Gehweg		z.B. OK mind 116,0 m über NN	
z.B. FH 53,5 m über NN		z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN	
z.B. OK 124,5 m über NN		z.B. OK 124,5 m über NN	
z.B. OK mind 116,0 m über NN			
z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN			
z.B. OK 124,5 m über NN			

9. Grünflächen

OK	Oberkante	OK	Oberkante
z.B. TH 12,4 m über Gehweg		z.B. OK mind 116,0 m über NN	
z.B. FH 53,5 m über NN		z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN	
z.B. OK 124,5 m über NN		z.B. OK 124,5 m über NN	
z.B. OK mind 116,0 m über NN			
z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN			
z.B. OK 124,5 m über NN			

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

OK	Oberkante	OK	Oberkante
z.B. TH 12,4 m über Gehweg		z.B. OK mind 116,0 m über NN	
z.B. FH 53,5 m über NN		z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN	
z.B. OK 124,5 m über NN		z.B. OK 124,5 m über NN	
z.B. OK mind 116,0 m über NN			
z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN			
z.B. OK 124,5 m über NN			

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

OK	Oberkante	OK	Oberkante
z.B. TH 12,4 m über Gehweg		z.B. OK mind 116,0 m über NN	
z.B. FH 53,5 m über NN		z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN	
z.B. OK 124,5 m über NN		z.B. OK 124,5 m über NN	
z.B. OK mind 116,0 m über NN			
z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN			
z.B. OK 124,5 m über NN			

12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

OK	Oberkante	OK	Oberkante
z.B. TH 12,4 m über Gehweg		z.B. OK mind 116,0 m über NN	
z.B. FH 53,5 m über NN		z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN	
z.B. OK 124,5 m über NN		z.B. OK 124,5 m über NN	
z.B. OK mind 116,0 m über NN			
z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN			
z.B. OK 124,5 m über NN			

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

OK	Oberkante	OK	Oberkante
z.B. TH 12,4 m über Gehweg		z.B. OK mind 116,0 m über NN	
z.B. FH 53,5 m über NN		z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN	
z.B. OK 124,5 m über NN		z.B. OK 124,5 m über NN	
z.B. OK mind 116,0 m über NN			
z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN			
z.B. OK 124,5 m über NN			

14. Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

OK	Oberkante	OK	Oberkante
z.B. TH 12,4 m über Gehweg		z.B. OK mind 116,0 m über NN	
z.B. FH 53,5 m über NN		z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN	
z.B. OK 124,5 m über NN		z.B. OK 124,5 m über NN	
z.B. OK mind 116,0 m über NN			
z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN			
z.B. OK 124,5 m über NN			

15. Sonstige Planzeichen

OK	Oberkante	OK	Oberkante
z.B. TH 12,4 m über Gehweg		z.B. OK mind 116,0 m über NN	
z.B. FH 53,5 m über NN		z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN	
z.B. OK 124,5 m über NN		z.B. OK 124,5 m über NN	
z.B. OK mind 116,0 m über NN			
z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN			
z.B. OK 124,5 m über NN			

z.B. **Ok** (Oberkante) **Gehweg** 124,5 m ü. NN
 z.B. **Uk** (Unterseite) **Brücke** 116,0 m ü. NN