

LEGENDE

DIE MIT (H) BEZEICHNETEN ERLÄUTERUNGEN GELTEN ALS HINWEISE, ALLE ÜBRIGEN ALS FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



MISCHGEBIET



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, Z.B.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRUNDFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

I

HINWEIS AUF NUTZUNGSSCHABLONE, Z.B.

BAUWEISE, BEGRENZUNGEN



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

O

OFFENE BAUWEISE



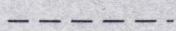
GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES



BAUGRENZE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE (H)

ERSCHLIESSUNG



VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

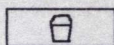
P

ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

GRÜNFLÄCHEN, LANDESPFLEGEFLÄCHEN, PFLANZBINDUNGEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



SPIELWIESE

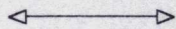


ANPFLANZEN EINZELBAUM

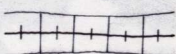


HÖHE BIS HALBHOHE STRAUCHPFLANZUNG UNTERSCHIEDLICHER BREITE

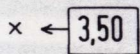
SONSTIGE HINWEISE UND FESTSETZUNGEN



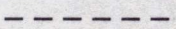
HAUPTFIRSTRICHTUNG



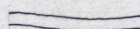
LÄRMSCHUTZWALL



HÖHE LÄRMSCHUTZWALL



MAUER



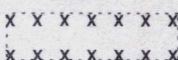
FUSSWEGE, LAGE DES FUSSWEGES WIRD IM BAUENTWURF ZUM LÄRMSCHUTZWALL FESTGELEGT (H)



TRAFOSTATION



BEREICH EHEM. KIESGRUBEN



UMGRENZUNG EINER FLÄCHE (EHEM. KIESGRUBE), DIE MIT UNBELASTETEM BODEN VERFÜLLT WURDE

BESTANDSANGABEN

DIE FÜR DIE DARSTELLUNG DES BESTANDES VERWENDETEN SIGNATUREN ENTSPRECHEN, SOWEIT NICHT AUFGEFÜHRT DEN ZEICHENVORSCHRIFTEN FÜR KATASTERKARTEN UND VERMESSUNGSRISS IN RHL.-PFALZ.